

denis humbert

architecte



**MARCHES DE GROS
PLATEFORMES AGROALIMENTAIRES**

SOMMAIRE

DENIS HUMBERT PARCOURS PROFESSIONNEL.....	05
MARCHE INTERNATIONAL DE RUNGIS.....	11
PLATEFORME UNIVEG KATOPE FRANCE.....	27
PLATEFORME DE 16 ATELIERS DE PREPARATION.....	33
PLATEFORMES TRANSGOURMET SEAFOOD ET DYNAMIS.....	41
MARCHE INTERNATIONAL DE MOSCOU.....	47
MARCHE DE GROS DE PRODUITS FRAIS DE SUZHOU.....	53
ORTOMERCATO DE MILAN.....	59
TRANSFERT DU MIN DE NANTES.....	65
PLANS ALTERNATIFS DE TRAMES D'ENTREPOTS.....	73



*« ...Dans la perspective de sa maintenance et de son évolution, l'architecture ordinaire vise au minimum le juste nécessaire pour son usage et sa construction .
Et c'est par son ordre géométrique qu'elle se révèle ainsi comme une évidence...»*

DENIS HUMBERT

Architecte dplg
Architecte du patrimoine
Mastère des ponts-et-chaussées

Téléphone et Fax : 01 49 77 86 03
E-mail : denis-humbert@wanadoo.fr
Site internet: www.denishumbert.com
14 rue Marius Delcher 94220 Charenton-le-Pont

Siret n°421 064 445 00024
Mutuelle des architectes français n° 36394/J/10
Ordre des architectes n°général 35650 n°régional 15857

REFERENCES EN MARCHES ALIMENTAIRES DE GROS
Edition 2015

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis 2013 : ARCHITECTE DE PLATEFORMES AGROALIMENTAIRES

Concours (France/Italie) et études de faisabilité de plateformes agroalimentaires internationales (Chine/Russie)

MIN de NANTES : Lauréat du concours d'architecture pour le transfert du marché (associé à GPAA Nantes)

Marché de gros des fruits et légumes de MILAN : Participation au concours d'idées international (associé à SD Partners Milan)

Marché de gros de produits frais de SUZHOU : Esquisse de faisabilité

Marché International de MOSCOU : Esquisse de faisabilité

De 2007 à 2013 : ARCHITECTE DU MARCHE INTERNATIONAL DE RUNGIS

Faisabilités, concepts d'entrepôts évolutifs, avant projets bâtiments neufs...

Voir nature des opérations sur liste de références

Membre de Jurys de concours d'architecture pour le MIN de Rungis

Participation au jugement du concours restreint pour la construction des écrans climatiques du terminal fer

Participation au jugement du concours restreint pour la couverture du parking de la halle aux fleurs.

Conception, permis de construire sièges sociaux et entrepôts, suivi travaux...

Voir nature des opérations sur liste de références

De 1996 à 2007: ARCHITECTE LIBERAL ET MAITRISE D'OUVRAGE

Conception, permis de construire et suivi de travaux de rénovation

Voir nature des opérations en secteur ancien sur liste de références

Conception, permis de construire et suivi de travaux neufs

Voir nature des opérations en secteur neuf sur liste de références

Conception, permis de construire et suivi de travaux d'agencement intérieur

Voir nature des opérations d'agencement intérieur sur liste de références

Montage d'opération, Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, Gérance immobilière

Immeubles neufs d'habitation : délégation totale de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre depuis la recherche foncière, le montage financier, juridique et fiscal, la direction et la gestion de la réalisation jusqu'à la gestion des loyers, des charges, des locaux et des obligations juridiques et fiscales en court d'exploitation.

Participation à concours d'architecture, publications et expositions diverses

Membre de Jurys de concours d'architecture pour l'Ordre des Architectes

Concours lancés par le Conseil Régional de l'île de France, Le SDIS de la Seine et Marne, la ville de Clichy-sous-Bois, la ville de Champigny-sur-Marne, etc...

Enseignement de l'architecture en écoles primaires pour le CAUE94

De 1993 à 1996 : CONSEIL EN ORGANISATION ET DEVELOPPEMENT

Mission de conseil en stratégie et développement pour le groupe EIFFAGE

Enquête sur le marché du désamiantage des bâtiments et sur la concurrence en place. Etude du contexte médiatique, technique, législatif et réglementaire. Exposés auprès des différentes directions des données observées et solutions proposées pour le groupe. Création du Groupe-Européen d'Intérêt Economique "EXTRAM", spécialiste du désamiantage au sein du groupe de BTP EIFFAGE.

Conseil en Organisation et gestion de système Qualité pour le groupe SAE

Mise en place d'un système d'organisation et de contrôle de la qualité au sein d'une filiale parisienne (CA=700 MF pour 3 agences spécialisées) du groupe de BTP SAE. Organisation du système qualité et rédaction de toute sa documentation. Formation et information des 700 collaborateurs sur 3 ans. Animation des cercles de qualité. Accès par étapes à la certification QUALIBAT après Audit.

De 1989 à 1993 : EXERCICE DES METIERS DE L'ENTREPRISE GENERALE

Direction de travaux TCE sur chantiers logements ou bureaux du Groupe SAE

Responsable de la livraison clé en main de chantiers d'Entreprise Générale. Marché de 11 MF pour la construction de bureaux avec commerce et parkings puis Marché de 17 MF pour la construction de logements avec parkings. Encadrement de 20 personnes pour la production propre du Gros Œuvre et de 25 Corps d'Etat en sous-traitance. Collaboration à la construction de la ZAC du Bac à Suresnes, marché mixte bureaux, logements, hôtel, parkings de 250 MF en Entreprise Générale. Ingénieur technico-commercial dans deux filiales spécialisées en agencement, pierre de taille, marbrerie, bardages et menuiseries extérieures.

De 1986 à 1988 : MISSIONS SUR LE PATRIMOINE ET LA FILIERE CONSTRUCTION

Etudes pour Qualité Construction, Plan Construction et IFA

Dans la ligne du décret de 1973 et en appui sur les modèles étrangers, rédaction pour l'agence Qualité Construction, d'un projet de guide de conduite des opérations de construction contenant une nouvelle description des missions normalisées et préfigurant les travaux de la loi MOP. Dans le cadre du programme Habitat 88 du Plan Construction, rédaction d'un appel de propositions pour de nouveaux éléments de maçonnerie apparents, et manu portables. Avec l'Institut Français d'Architecture, bilan critique du programme Habitat 88 arrivé à son terme.

Relevé/dessin du clocher d'Etiolles, monument historique (12^{ème}s) en Essonne

Architecte scientifique du contingent pour la STBFT, section du Génie Militaire

De 1980 à 1985 : CONSOLIDATION DES CONNAISSANCES TECHNIQUES

Stages d'entreprises: Aéroport de Paris, Agence C.Richer, SERETE, Bouygues

Cours d'ingénieur Génie Civil du Conservatoire National des Arts et Métiers

Obtention de 7 certificats en mathématiques, résistance des matériaux, mécanique des sols, constructions métalliques, béton armé et béton précontraint.



« ...l'intelligence d'un projet agroalimentaire est de coller aux usages et réglementations par des solutions simples, économiques et adaptées aux évolutions futures.

Les « 3f » sont les maîtres mots qui résument cette pertinence :

- fiabilité de l'usage et de la sécurité incendie et alimentaire*
- fluidité des circulations*
- flexibilité des installations à long terme »*

MARCHE INTERNATIONAL DE RUNGIS

France

Site de 234 hectares

2007-2013

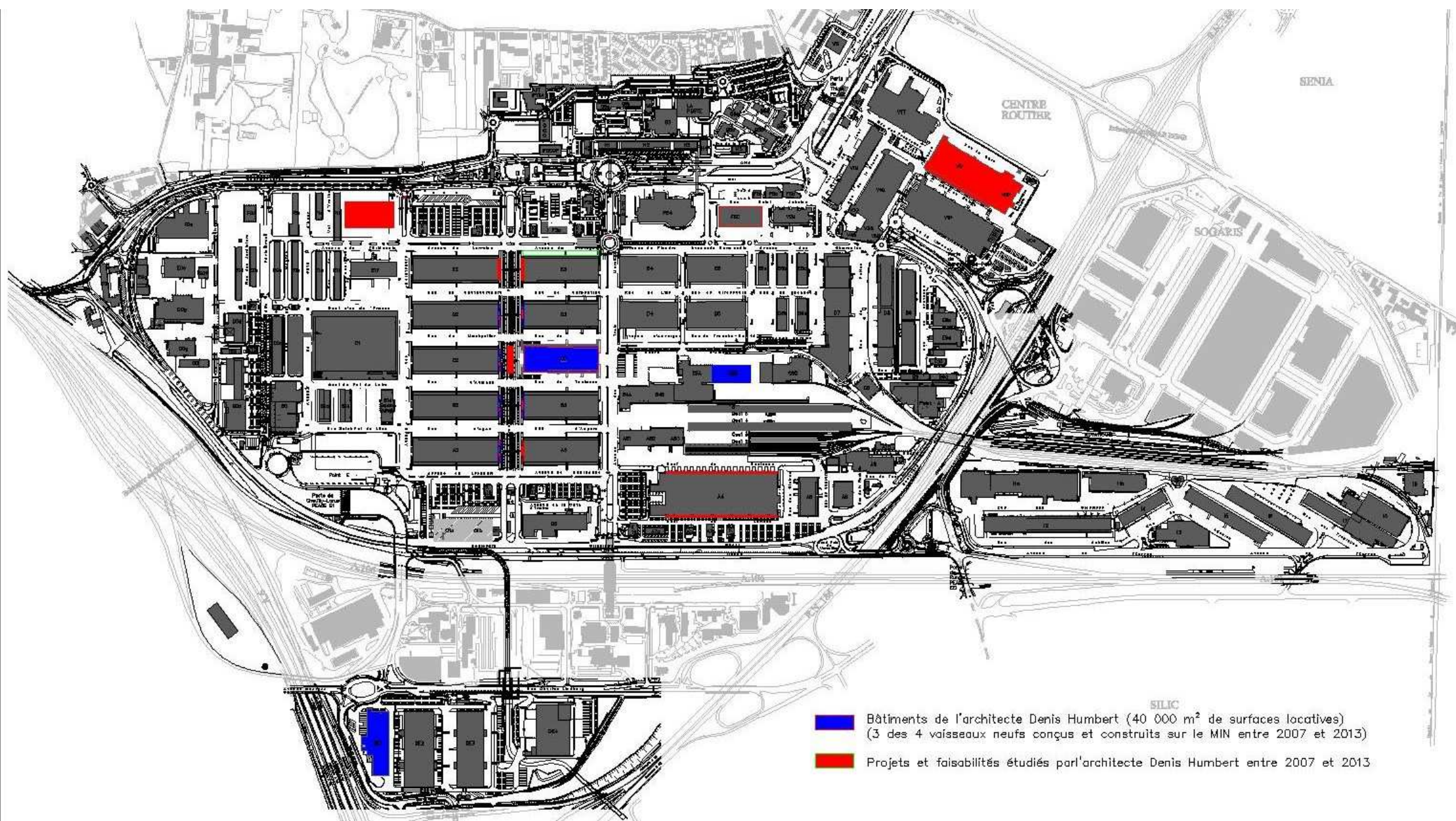
Projets et études préliminaires de Denis Humbert:

- Nouveau pavillon C3 selon un concept de halle flexible
- Couverture solaire du parking de toit du bâtiment V2P du secteur « produits carnés »
- Achèvement de la Zone DELTA du secteur « fruits et légumes »
- Projets de plateforme logistique d'éclatement pour SCOFEL, filiale d'AUCHAN
- Pavillon des locaux administratifs du secteur « fruits et légumes »
- Rénovation des façades du Pavillon A4 dit « de la marée »
- Réaménagement des accès en pignons des pavillons de vente des fruits et légumes

Dont, réalisé à ce jour, avec l'architecte Denis Humbert:

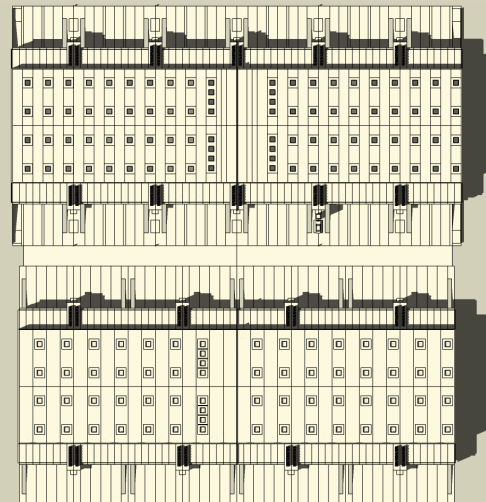
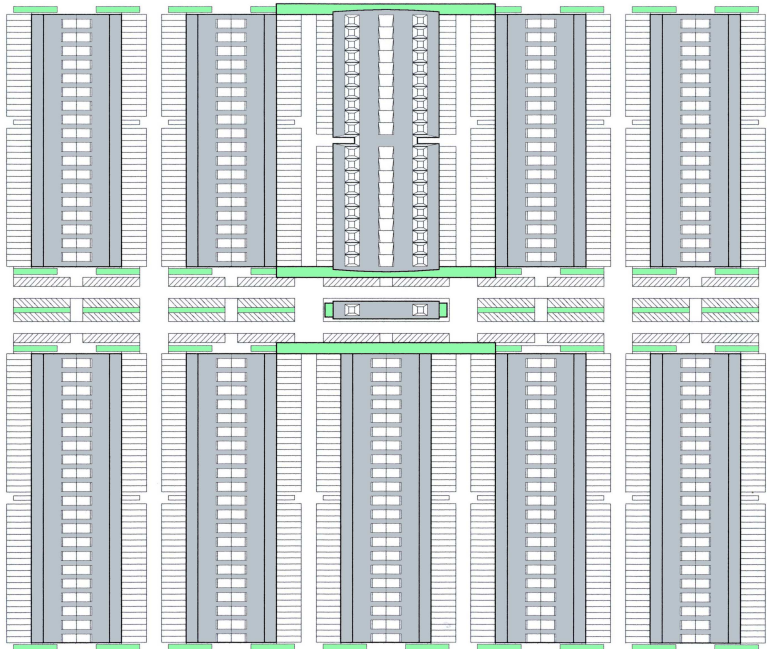
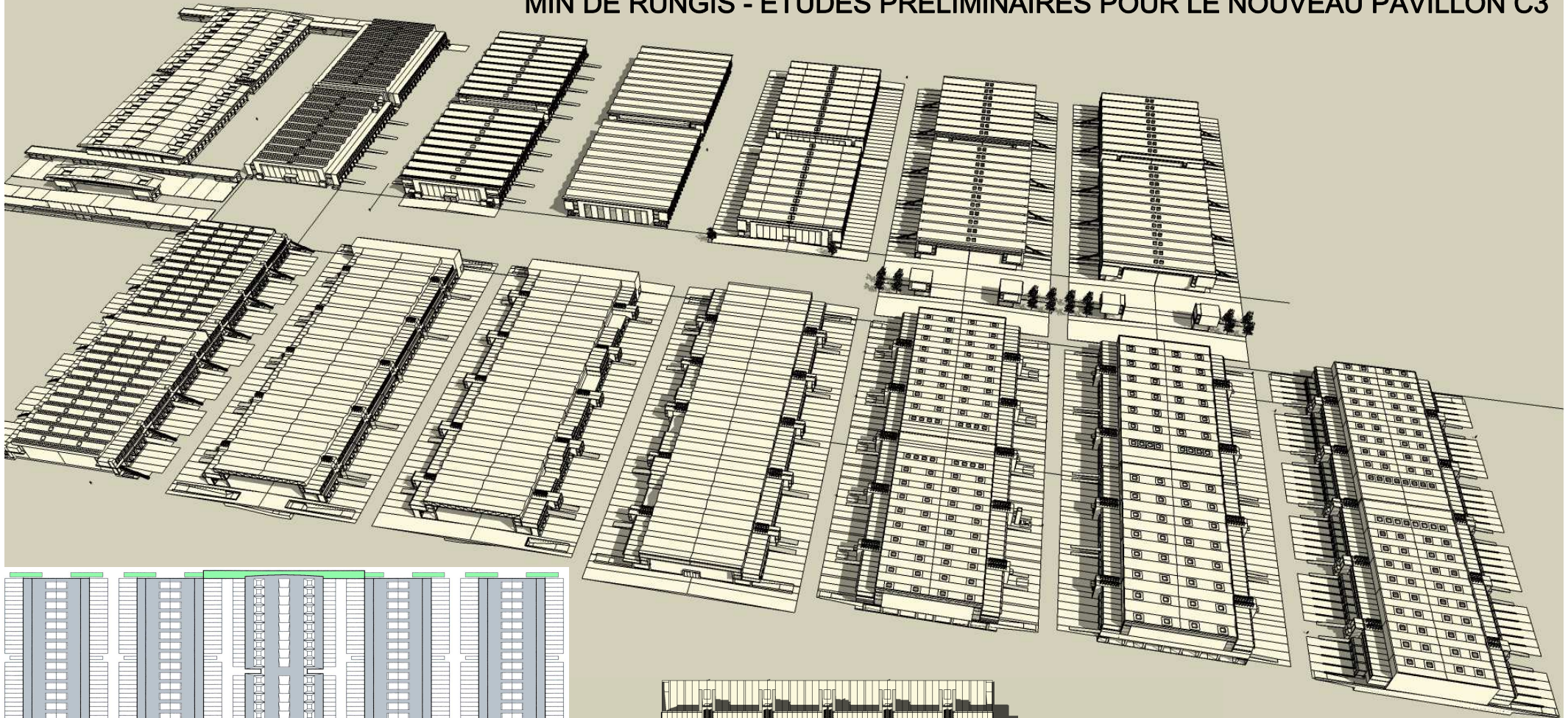
40 000 m² de surfaces locatives réparties dans 3 des 5 bâtiments neufs construits durant cette période

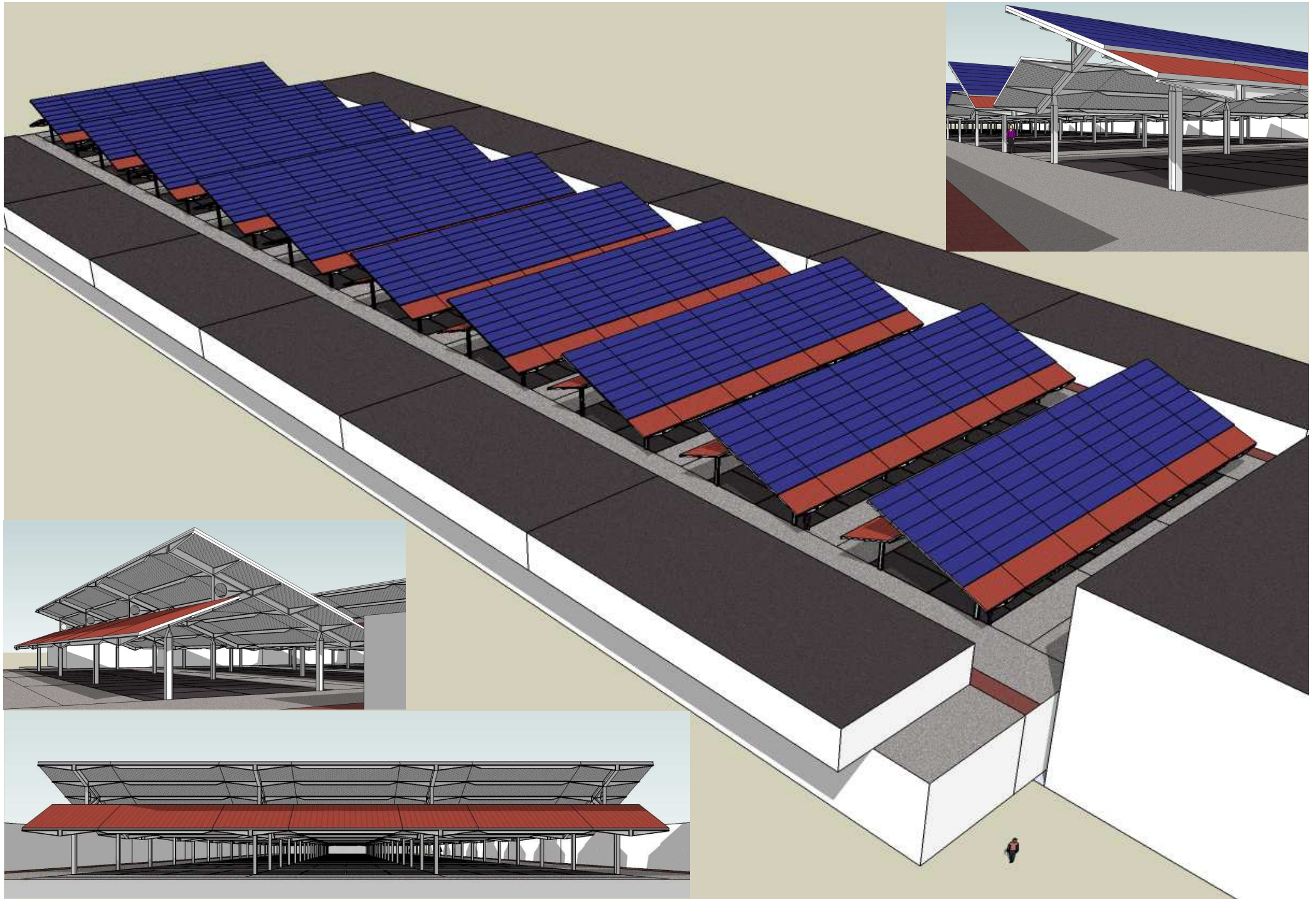


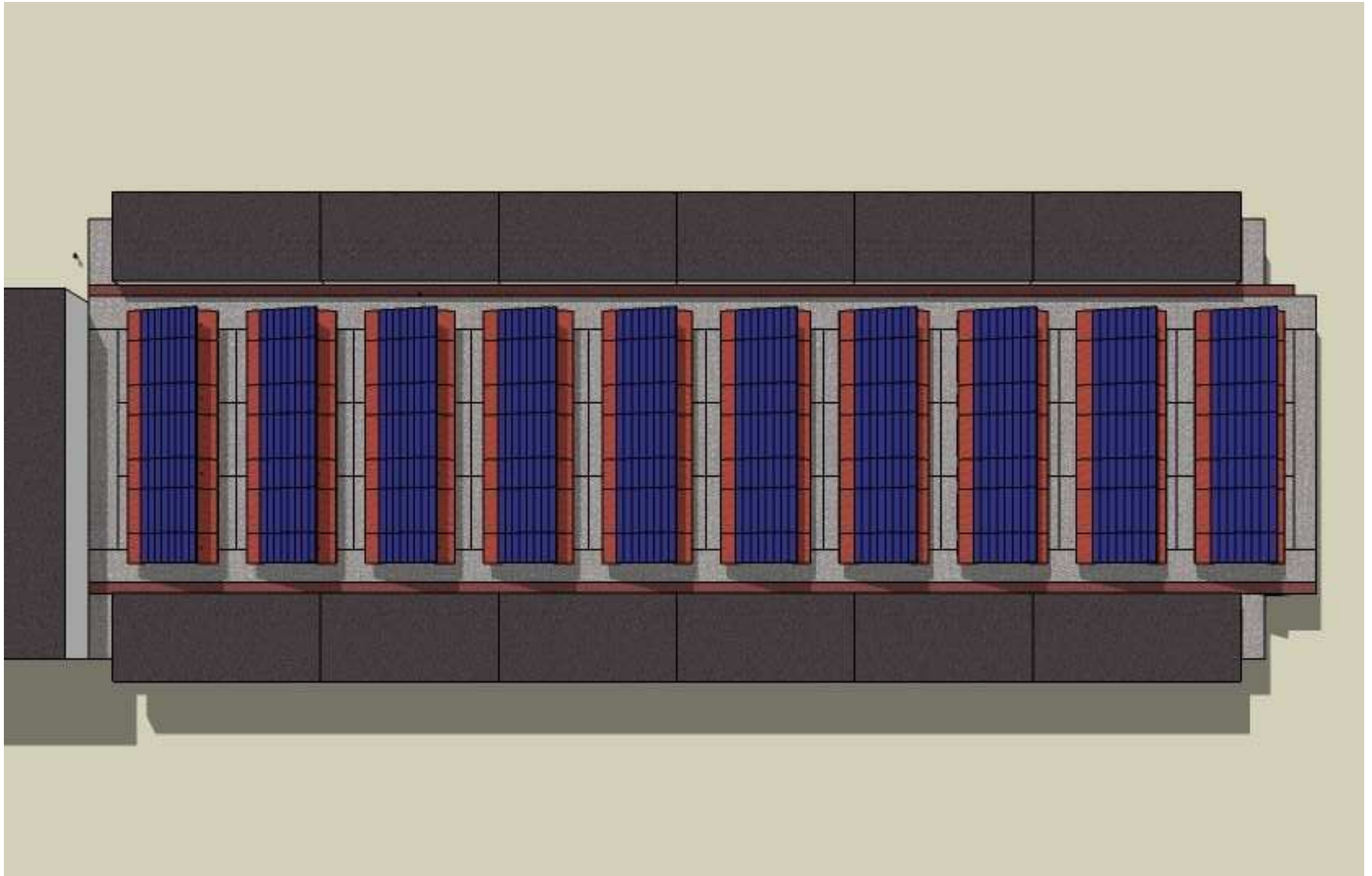




MIN DE RUNGIS - ETUDES PRELIMINAIRES POUR LE NOUVEAU PAVILLON C3





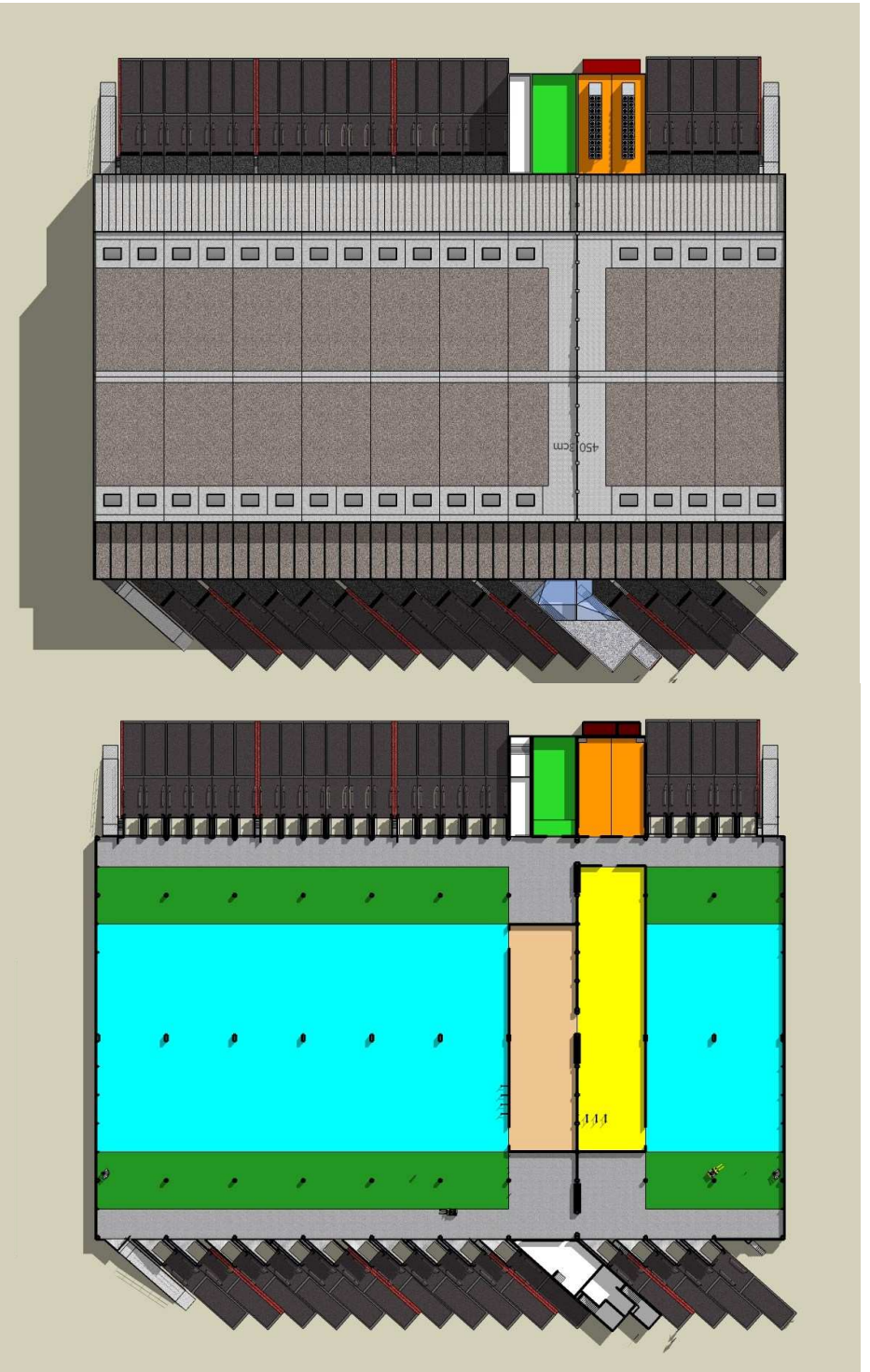
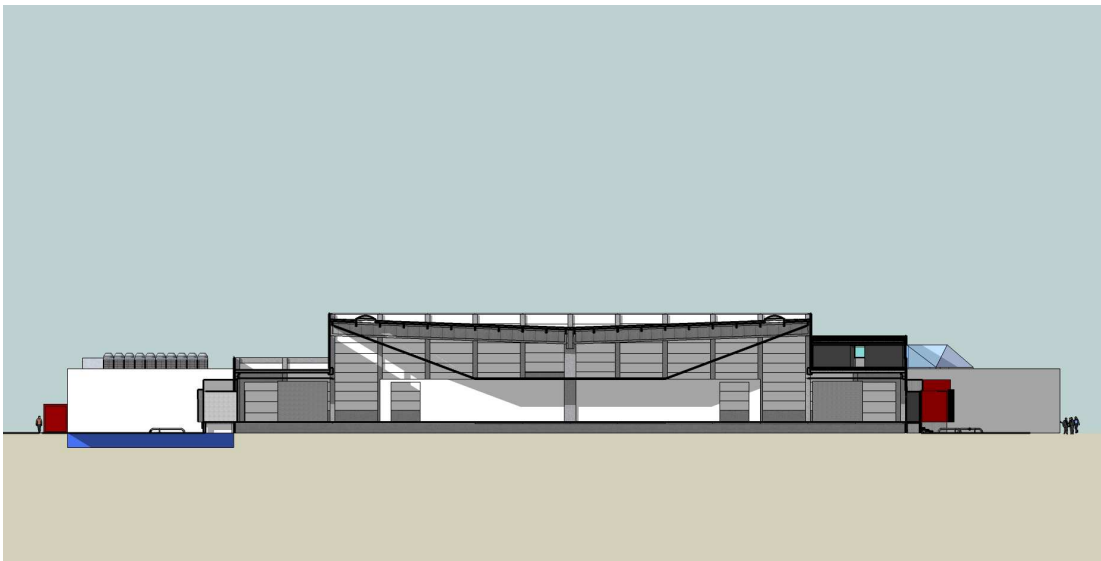


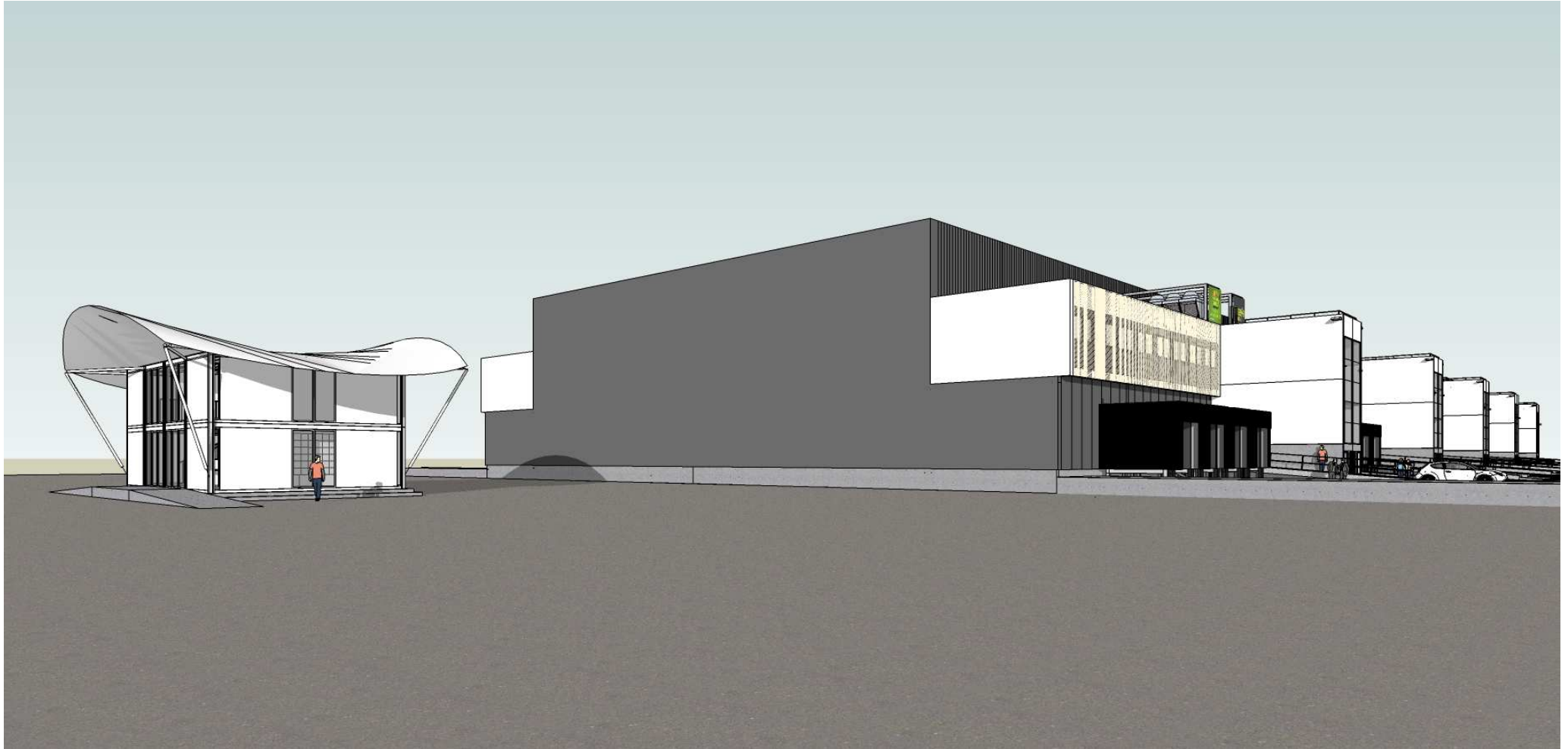


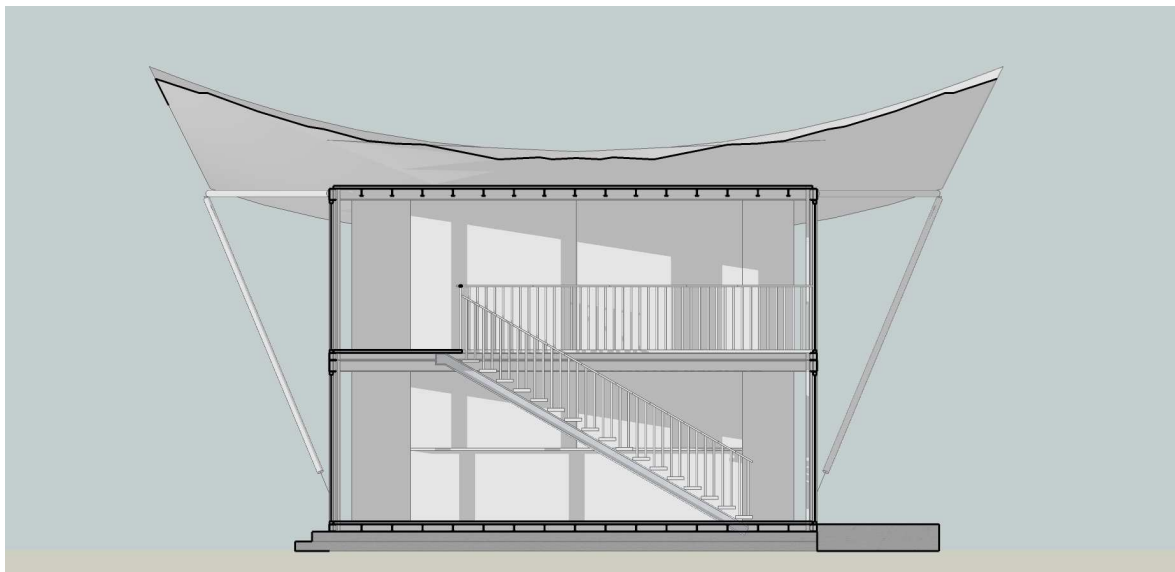


MIN DE RUNGIS

PLATEFORME AUCHAN SCOFEL

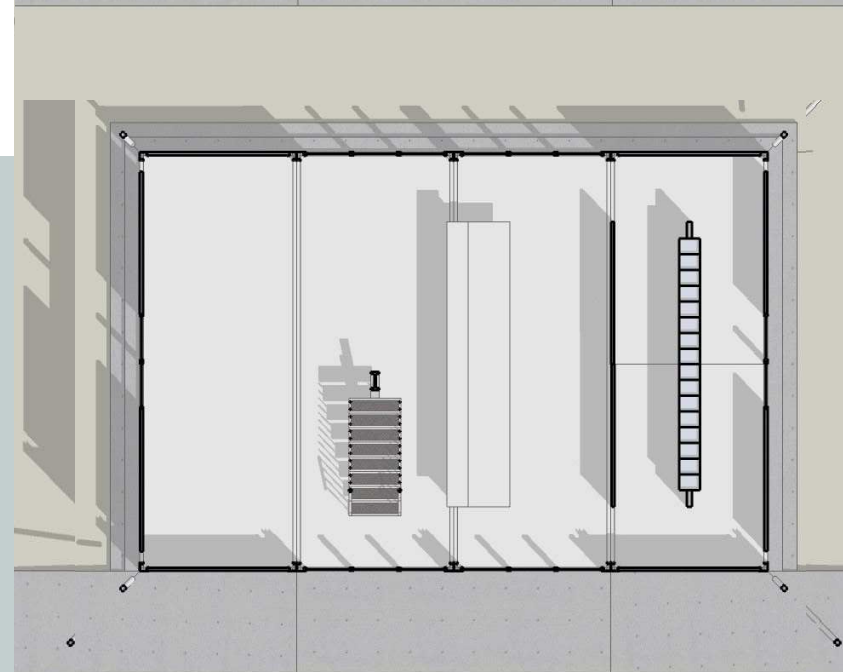
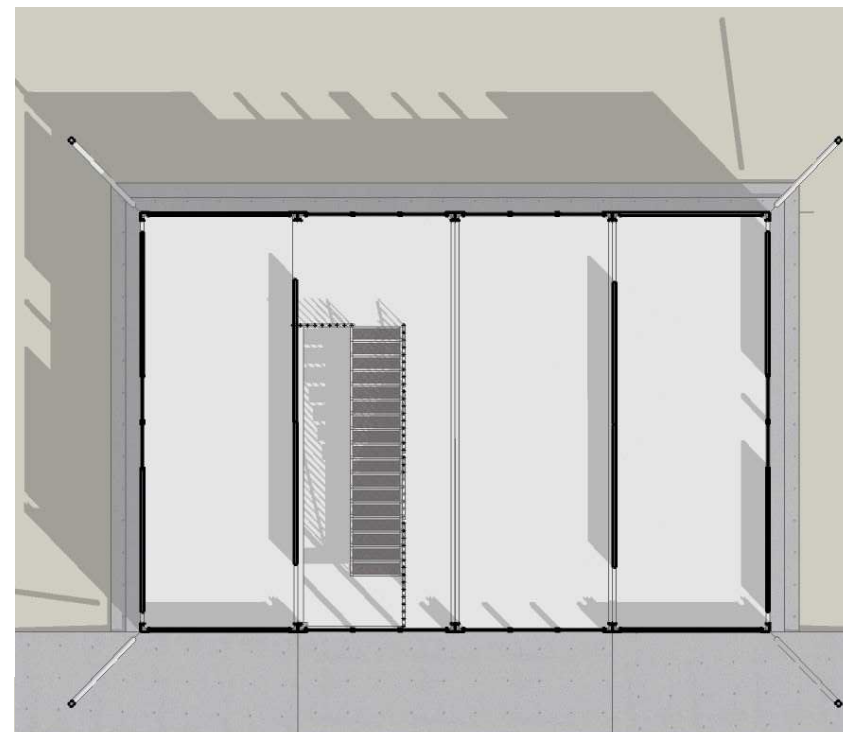
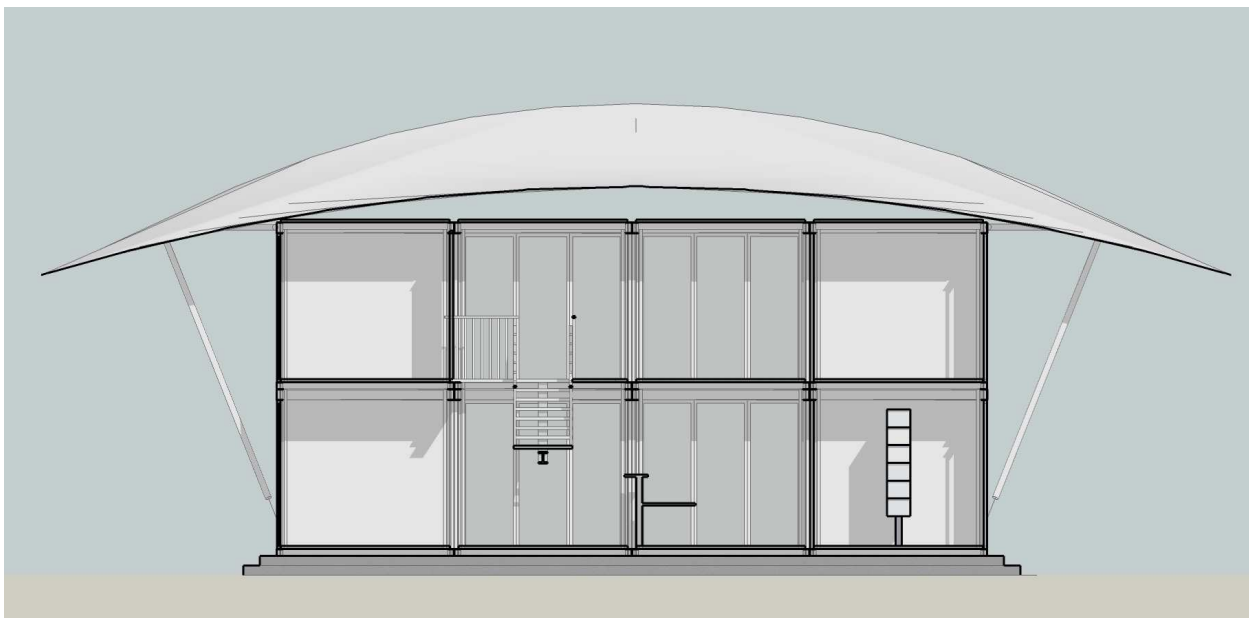


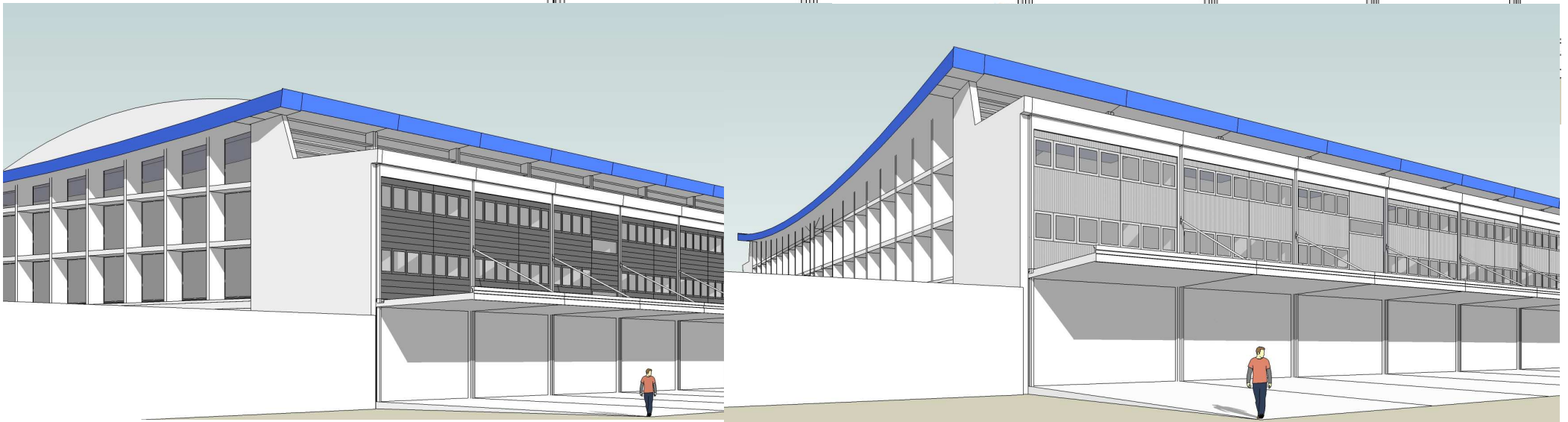
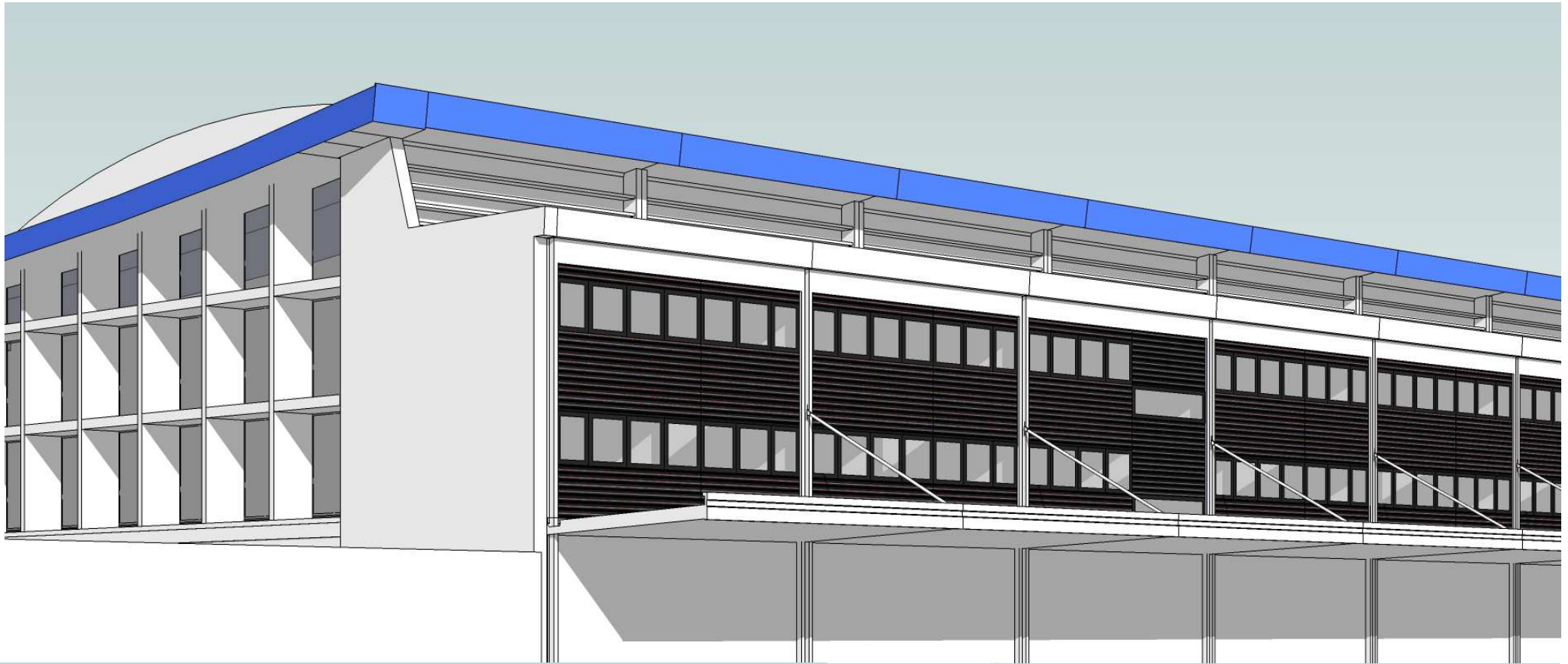


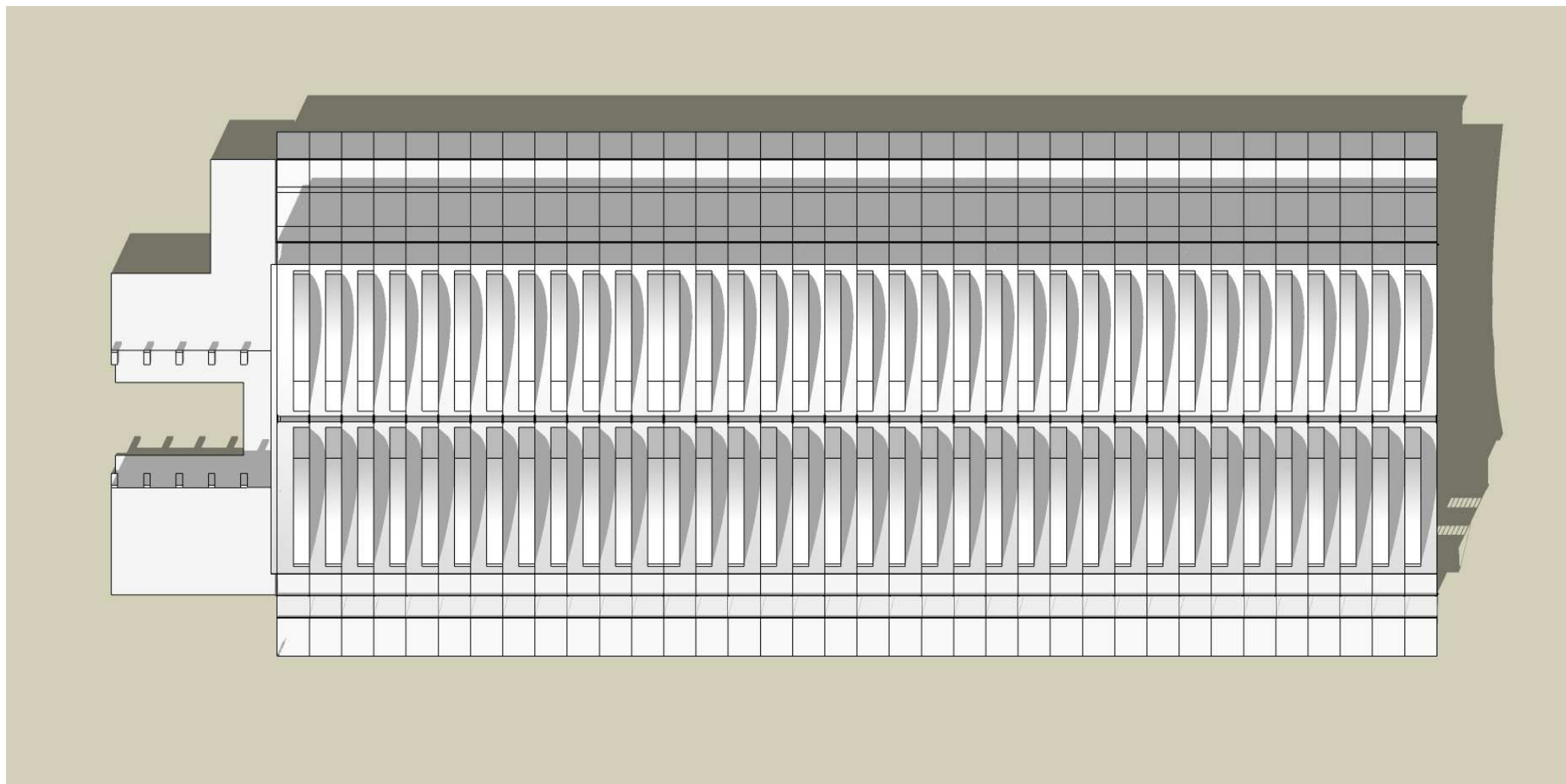


MIN DE RUNGIS

PAVILLON ADMINISTRATIF DU SECTEUR DES FRUITS ET LEGUMES





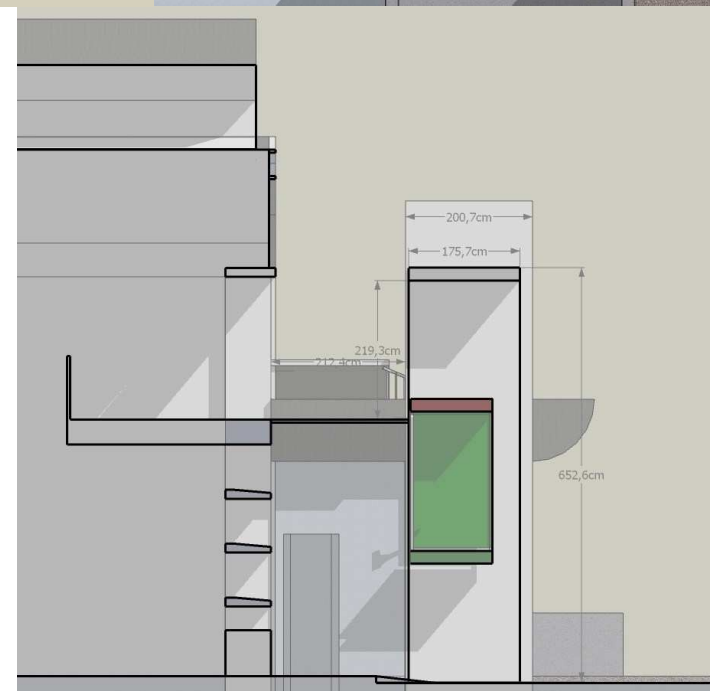
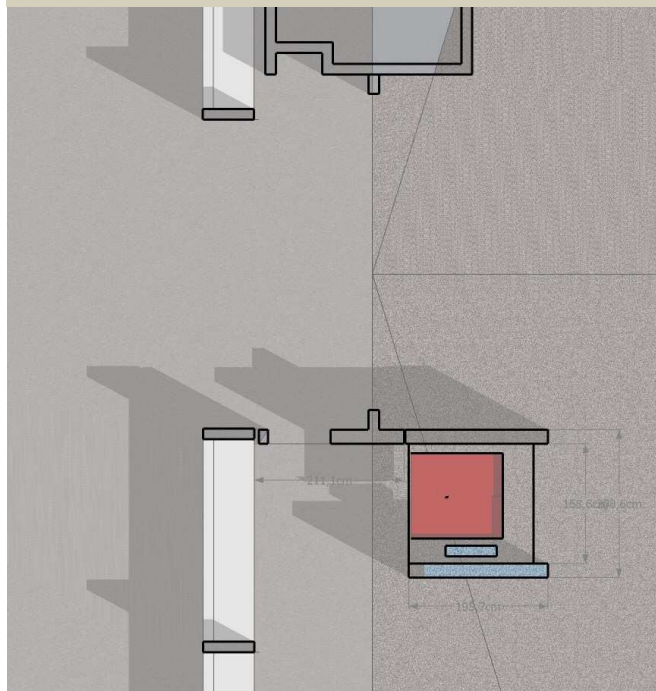






MIN de RUNGIS

RESTRUCTURATION
DES ACCES EN PIGNON
DES PAVILLONS DE VENTE
DU SECTEUR DES FRUIT ET LEGUMES





« ...la dimension, la forme, et l'éclairage des locaux sont optimisés pour leur meilleur usage présent et à venir...

Si ces mêmes locaux sont multiples, leur géométrie idéale ainsi révélée est systématiquement reconduite dans tout le bâtiment...»

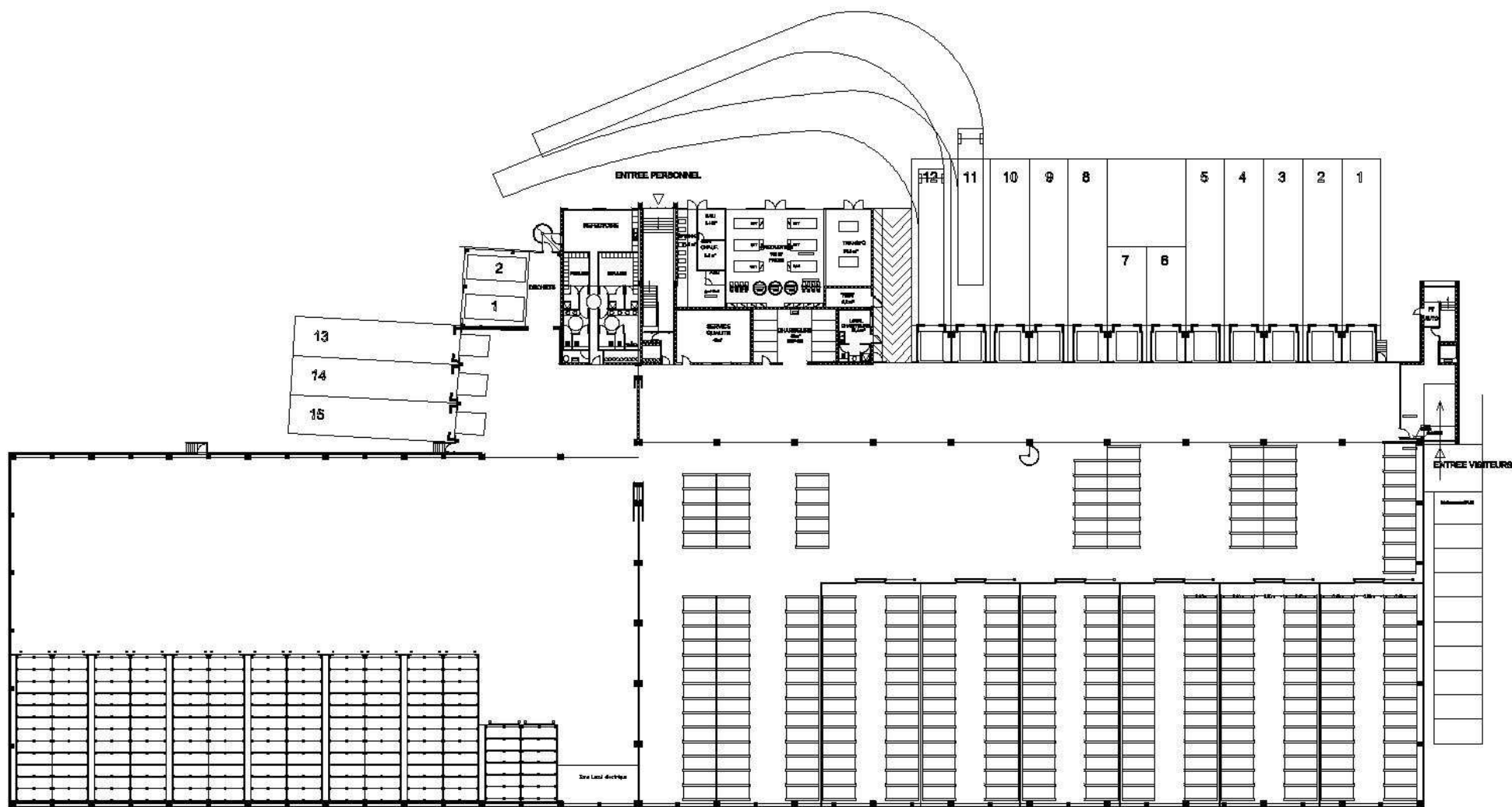
PLATEFORME UNIVÉG KATOPE FRANCE

(Entrepôt DE1 du Parc EURODELTA de Rungis)

7 000 m² de locaux froids de stockage, murisserie et préparation de commandes de fruits frais
1 500 m² de bureaux administratifs et commerciaux du siège social de la société

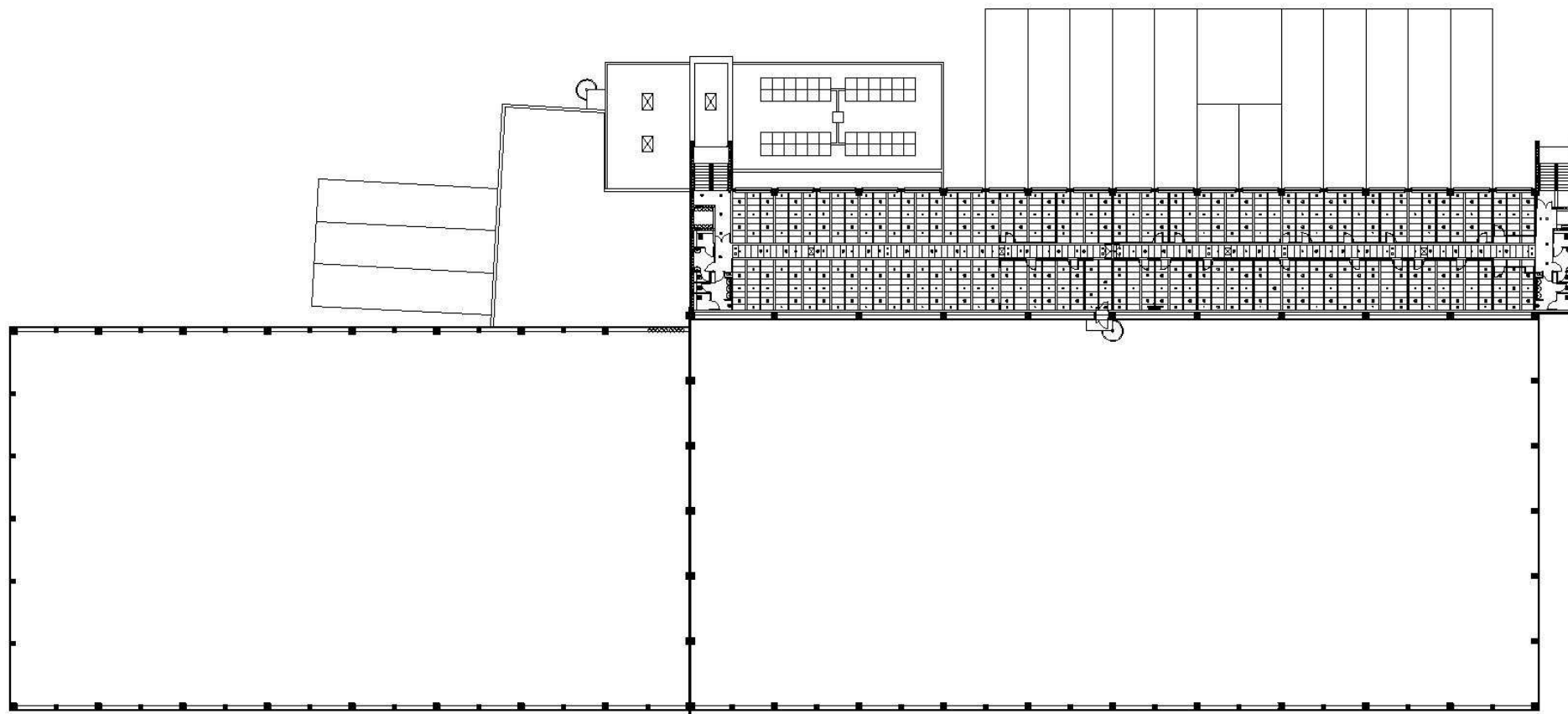
2008-2010



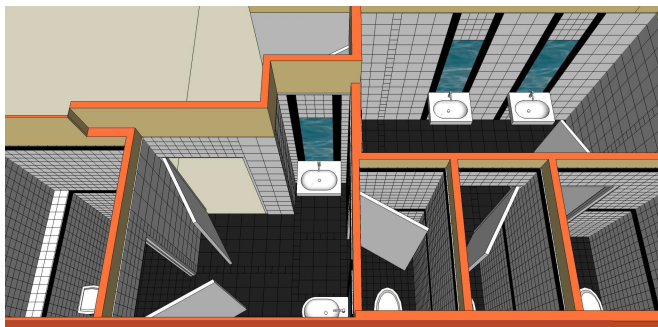


Plateforme en rez-de-chaussée





Etage des bureaux



« ...Les liaisons entre les locaux sont les plus directes et les surfaces de dégagements réduites au minimum...

Si les dégagements sont nécessaires, ils sont efficaces en concentrant au mieux les accès, les services et les rangements»

PLATEFORME DE 16 ATELIERS DE PREPARATION

(Entrepôt C3 du Secteur Fruits et Légumes du MIN de Rungis)

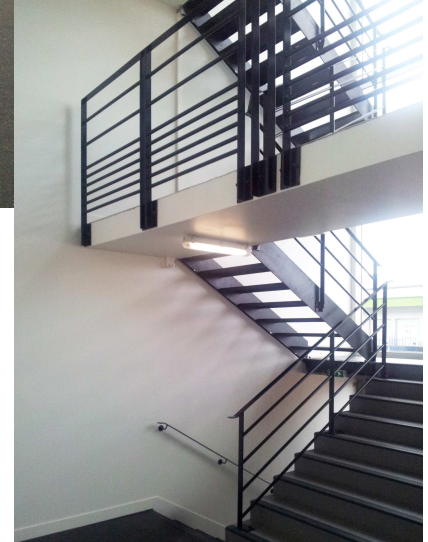
(Concept de halle évolutive)

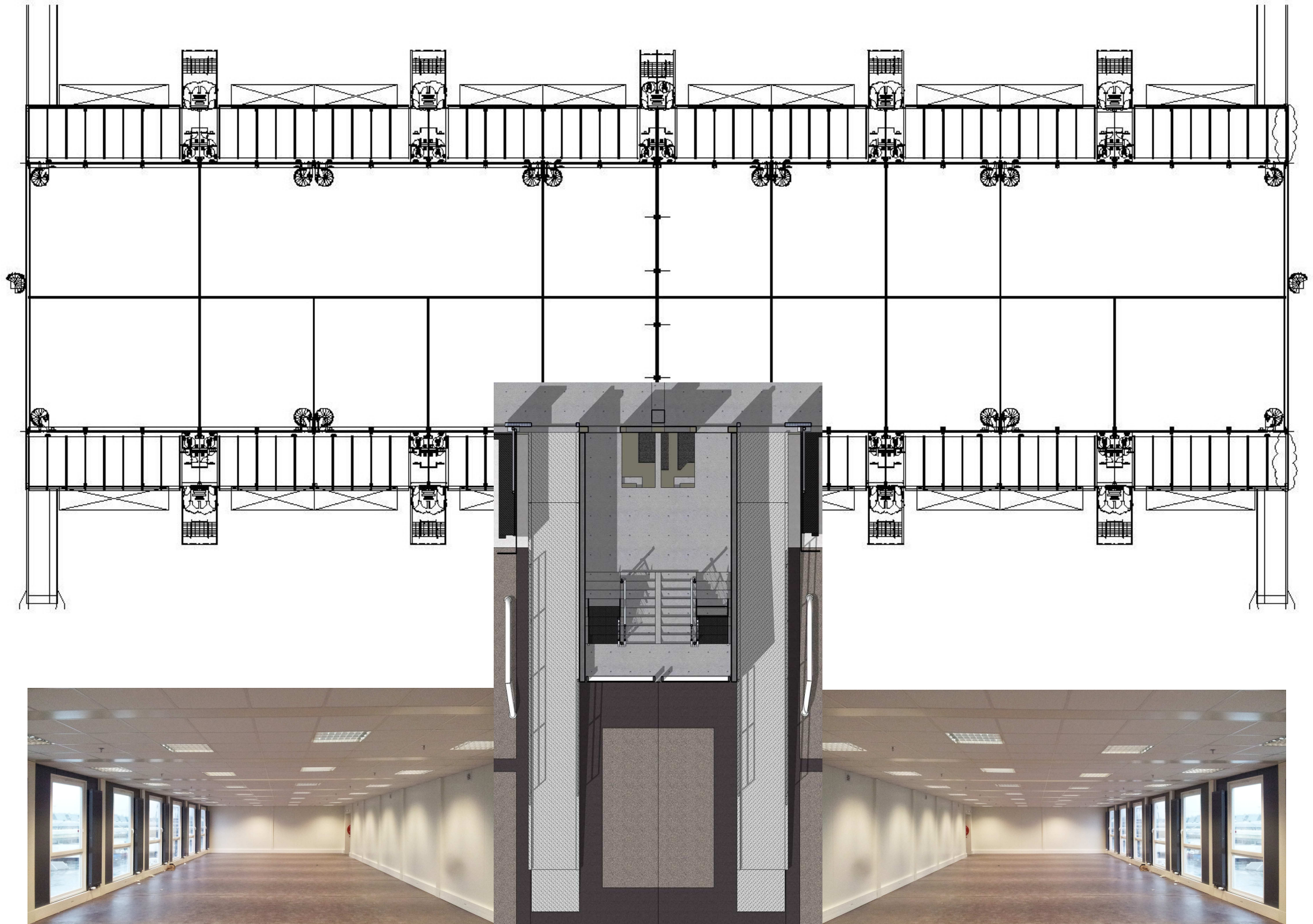
10 200 m² de locaux froids de stockage, vente et préparation de commandes de produits frais

3 800 m² de bureaux de sièges sociaux des grossistes

10 200 m² de parkings en sous-sol

2010-2013



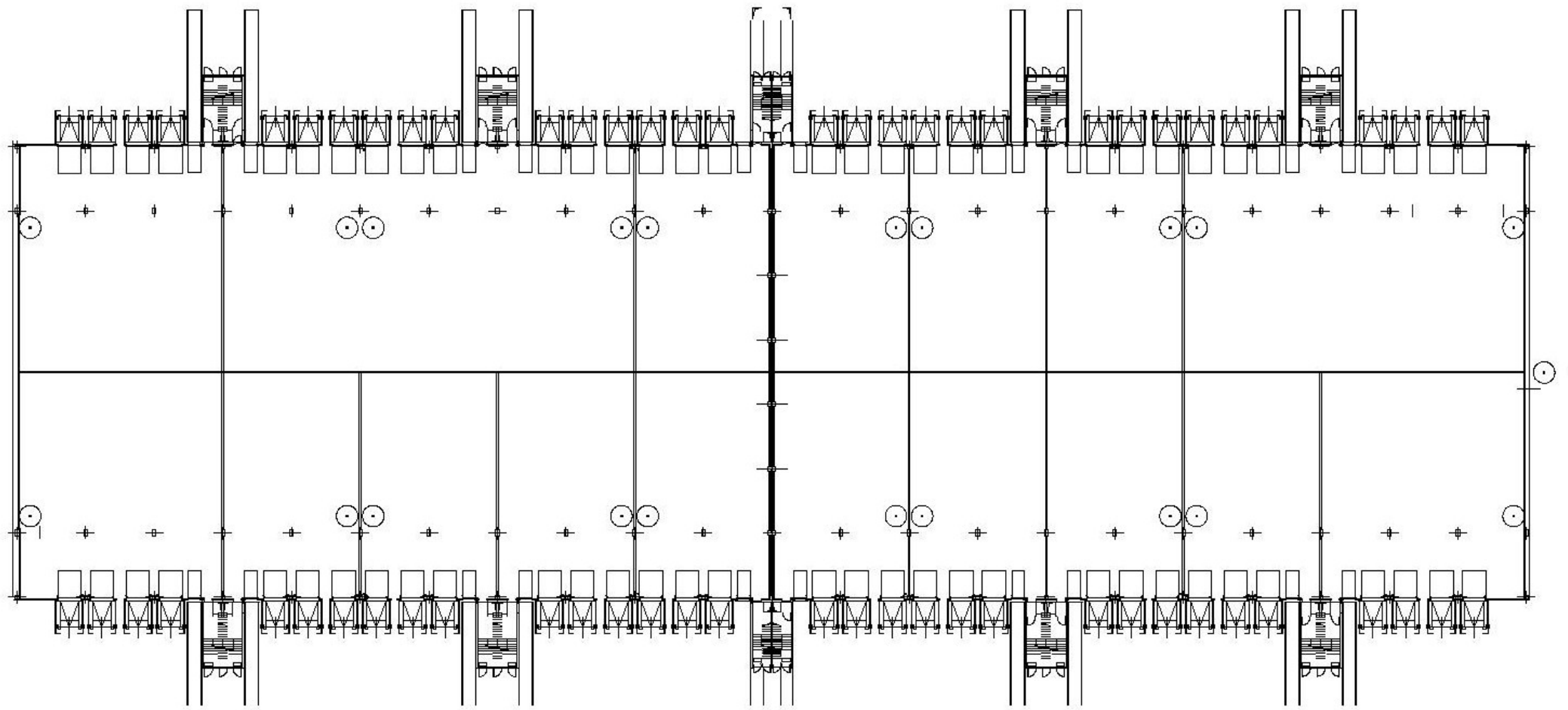


Cours de transbordement



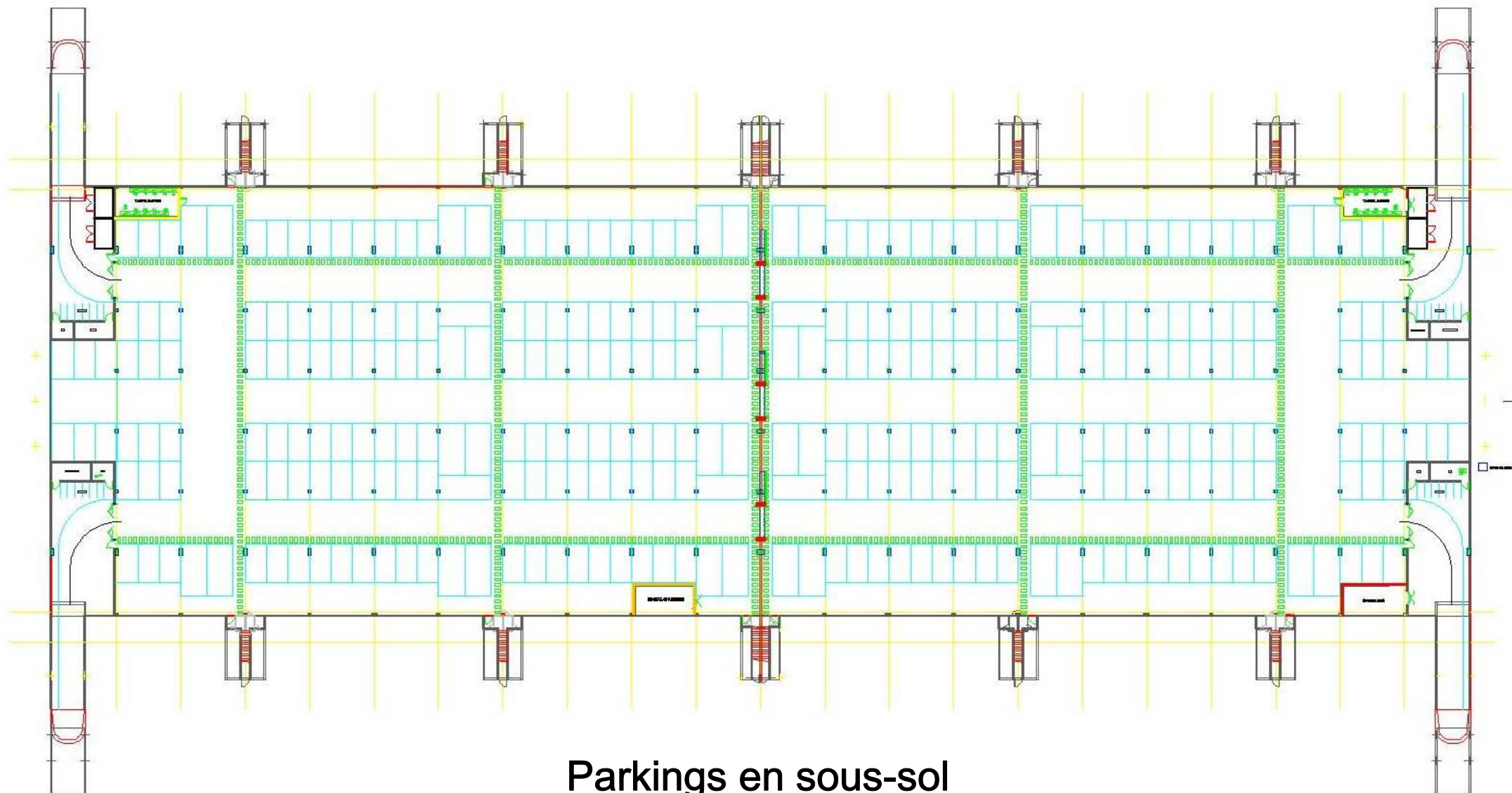
Pignons



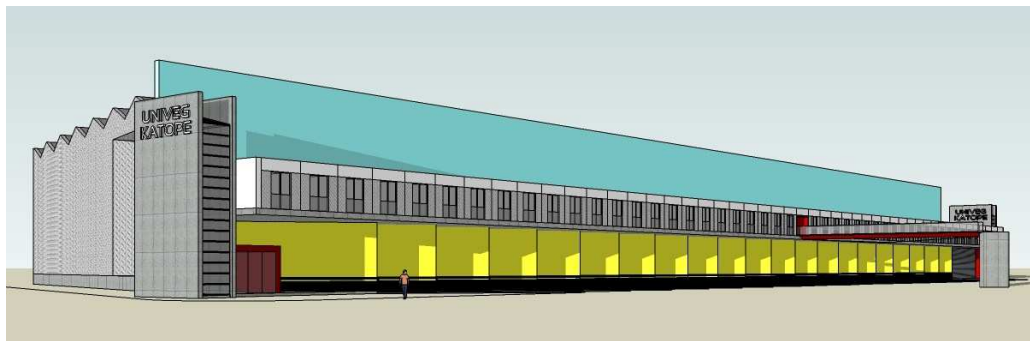


Plateforme en rez-de-chaussée





Parkings en sous-sol



« ...la géométrie est « l'amie » de l'architecte, il faut l'honorer sans cesse à la conception, car elle nous récompense à l'usage des lieux...

Les formes des locaux et des ouvrages sont simples et épurées, symétriques, proportionnées, rythmées et répétitives à fonctions égales... »

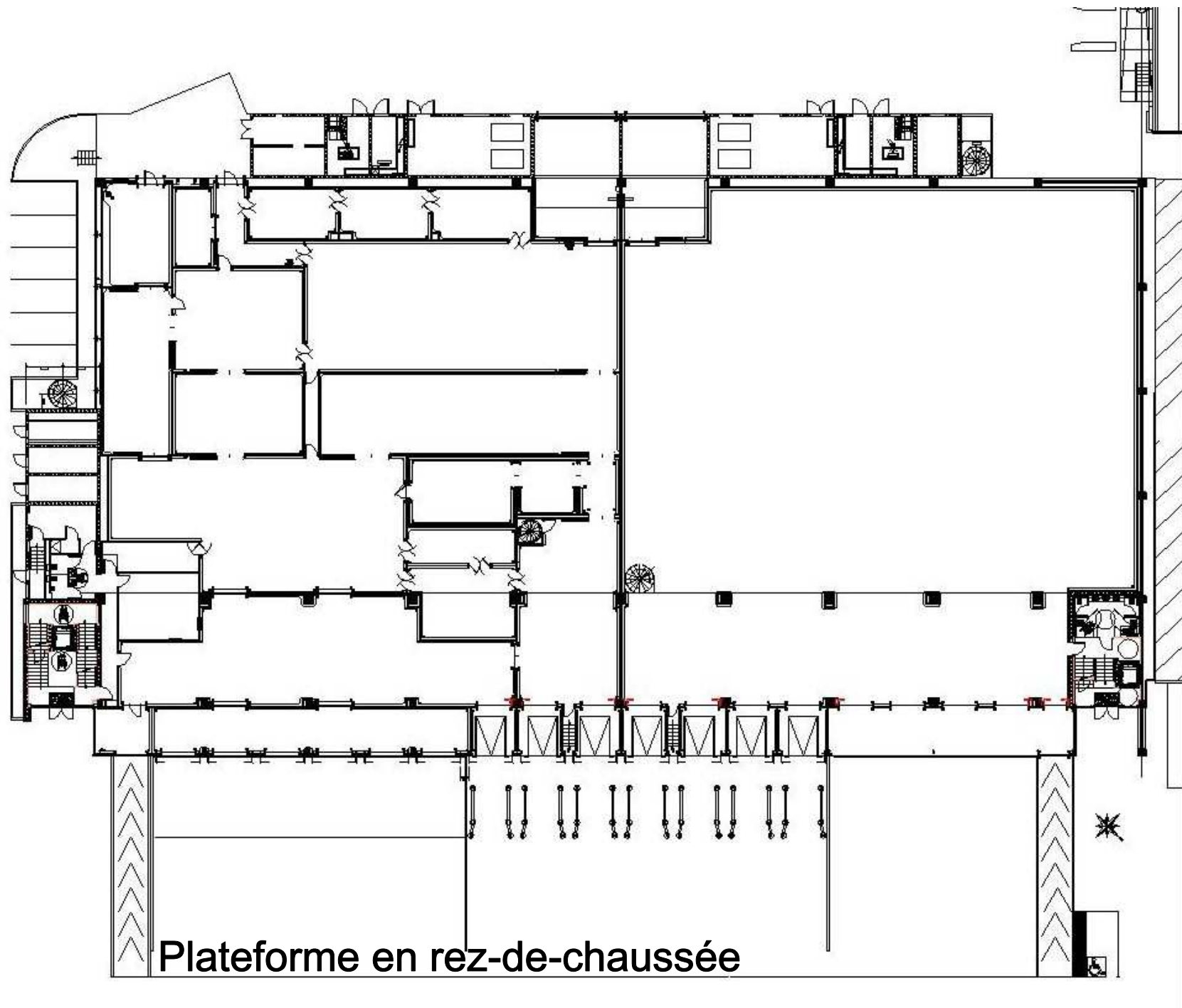
PLATEFORMES TRANSGOURMET SEAFOOD ET DYNAMIS

(Entrepôt C5B du Secteur Fruits et Légumes du MIN de Rungis)

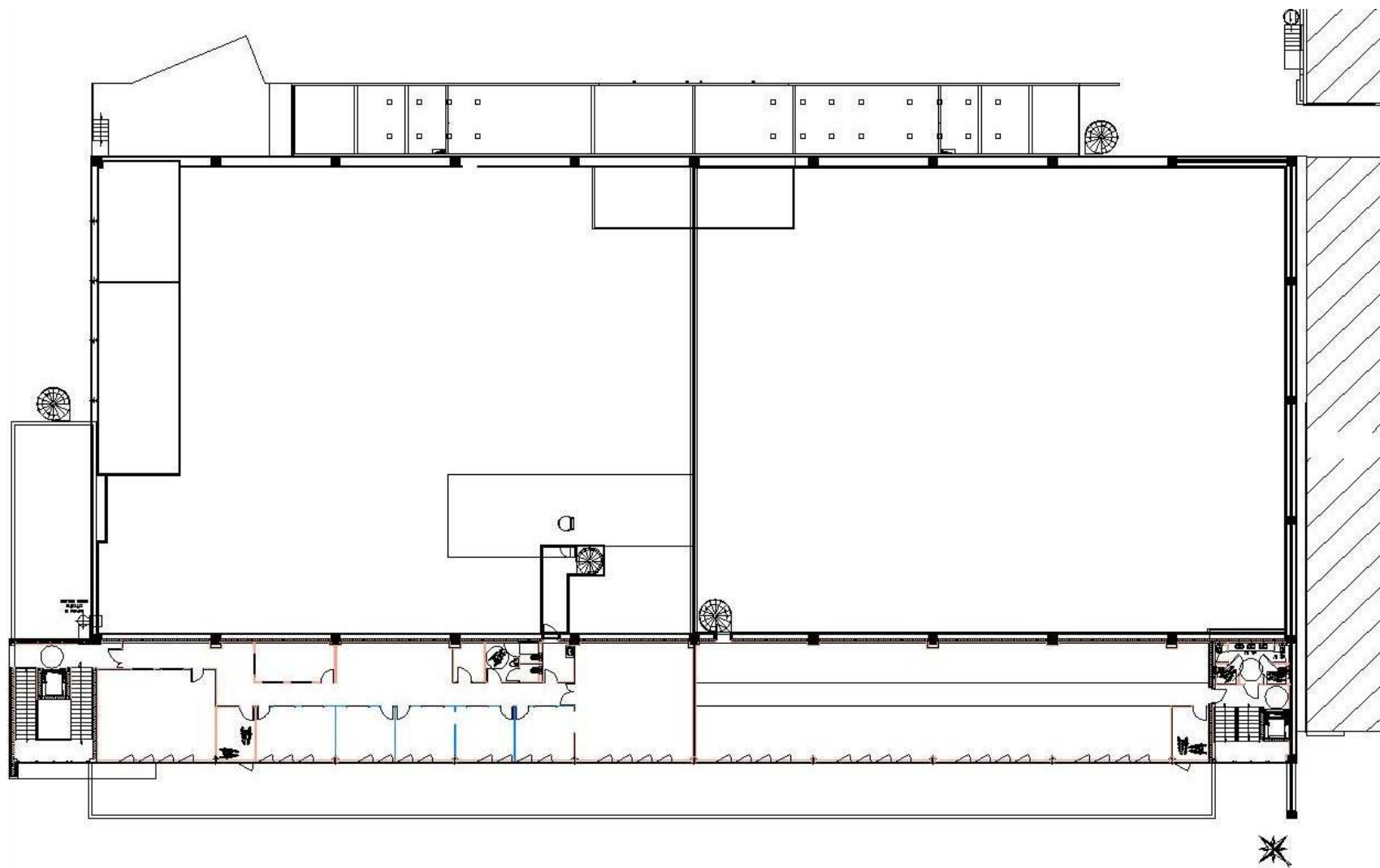
3 500 m² d 'atelier de produits de la mer et d'entrepôt de fruits bio
8 00 m² de bureaux des sièges sociaux des grossistes

2011-2013

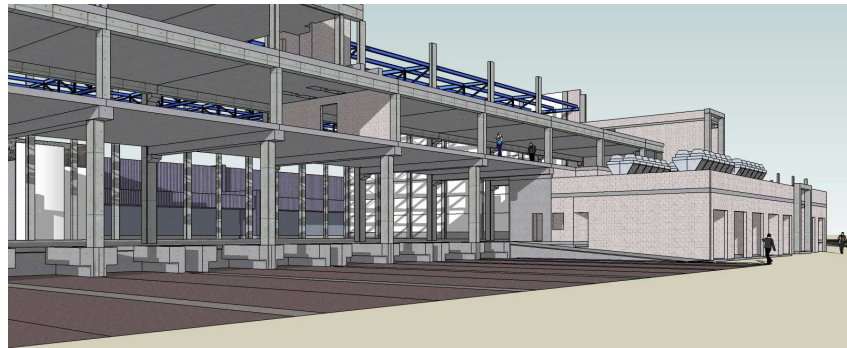








Etage des bureaux



*« ...les choix constructifs collent au plus près du besoin pour servir l'économie du projet,
donc l'affectation judicieuse des moyens...
Et ce juste nécessaire vaut pour les matériaux et procédés autant que pour l'usage... »*

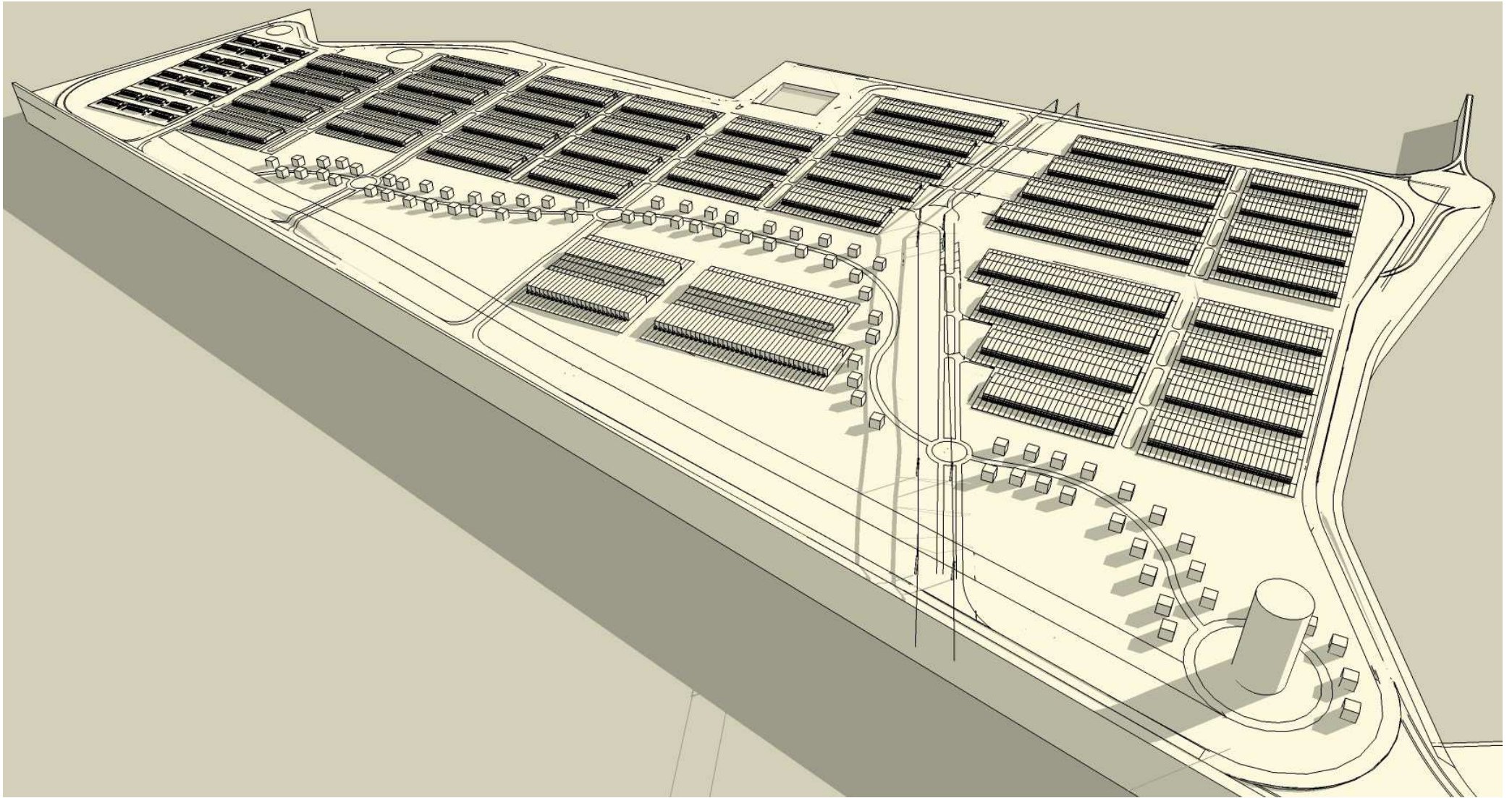
MARCHE INTERNATIONAL DE MOSCOU

Russie

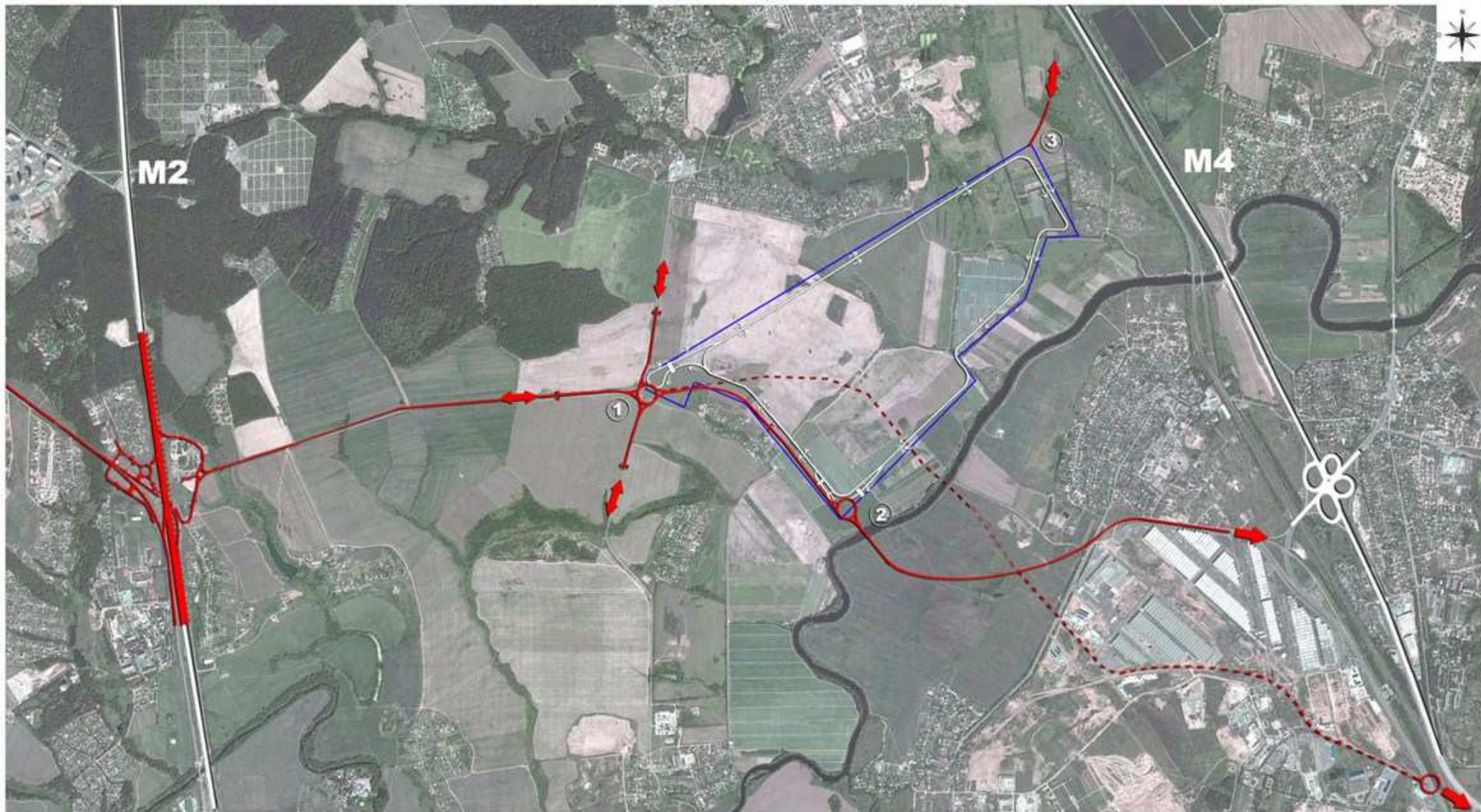
Site de 250 hectares

2013

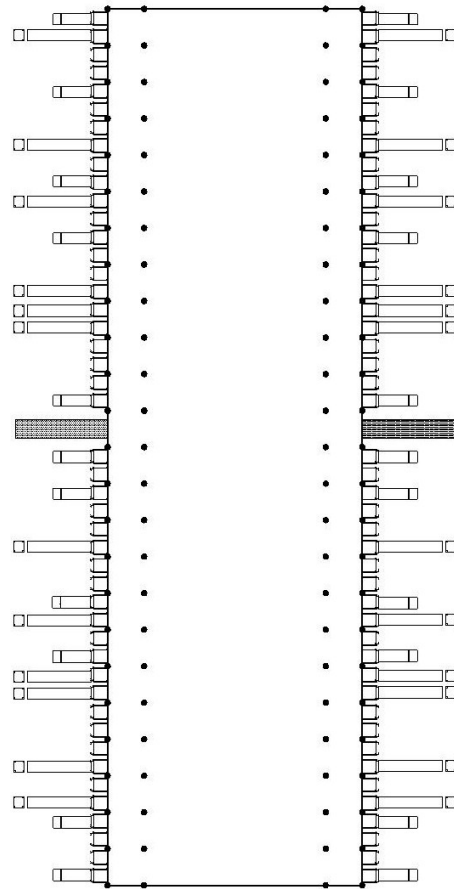
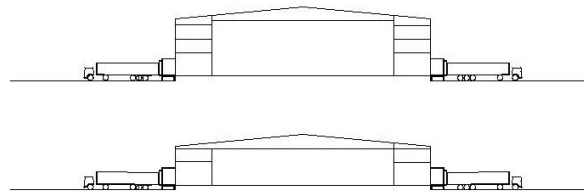
23 ha pour 119 000 m² de pavillons de vente
22 ha pour 119 000 m² de locaux froids de préparation de commande
82 ha pour 428 000 m² d'entrepôts de stockage réfrigérés
13 ha pour 68 700 m² de supermarchés de gros
10 ha de plateformes de transferts directs
69 ha de zones de bureaux et de services
15 ha de zones techniques
11 ha de parkings



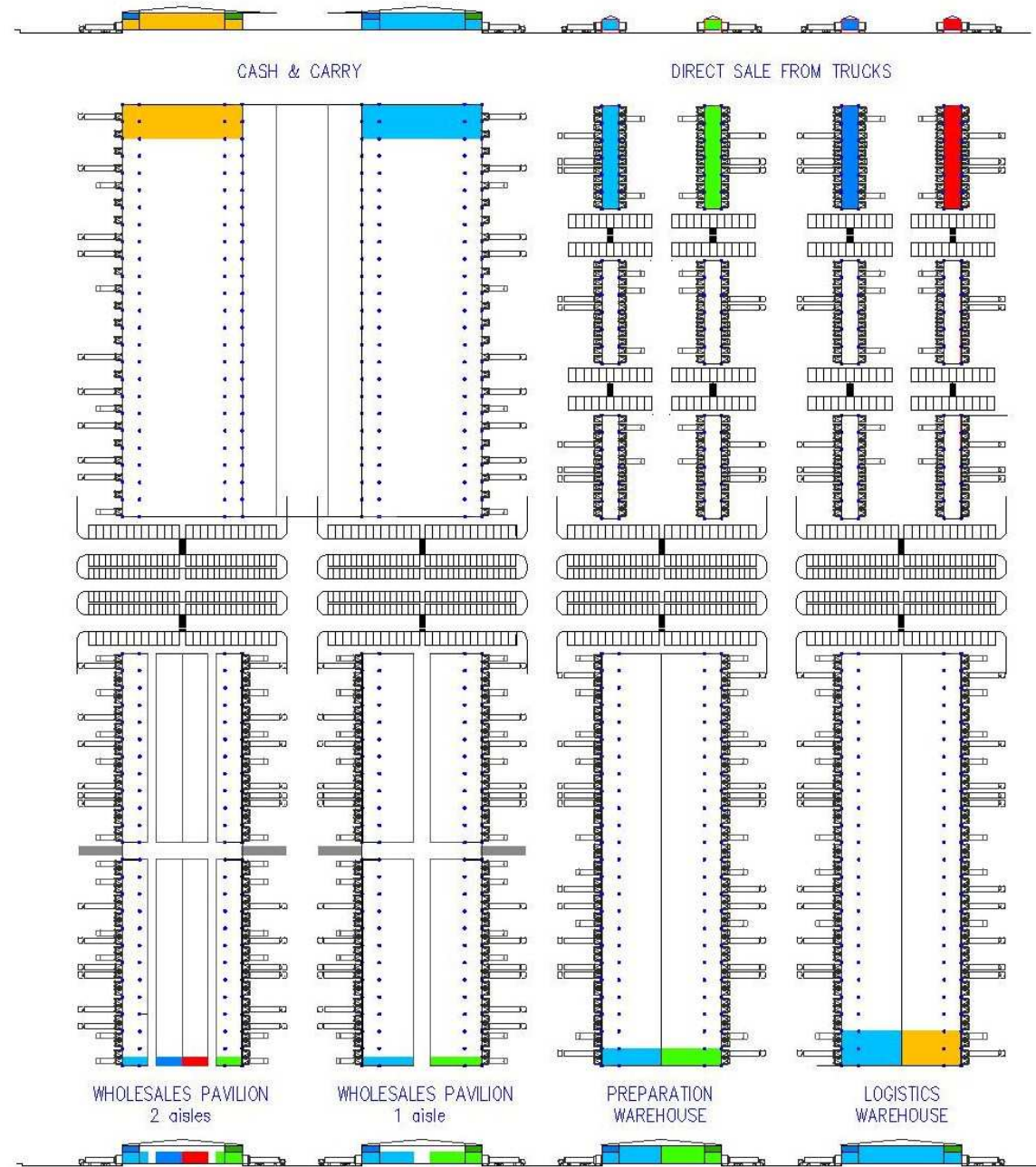




DECINAISON DES DIFFERENTS USAGES DE LA HALLE DE BASE EVOLUTIVE DE PLAN BASILICAL



BASIC BUILDING





« ...l'architecture et l'urbanisme logistique est une problématique de système et de combinaisons géométriques...

Elle part du processus élémentaire de transfert de marchandise entre les camions d'un vendeur et d'un acheteur. Entre eux, un grossiste opère l'interface si le vendeur n'est pas le producteur...

Tout ce qui en découle permet d'élaborer les parcs logistiques, du simple parking à la plateforme la plus élaborée...

Ce flux maîtrisé par le grossiste, entre un approvisionnement et son acheteur, nécessite divers niveaux d'installations de présentation, de préparation ou de stockage, plus ou moins abritées et réfrigérées...

Par nature de produit, ces diverses installations de base sont étendues selon les prévisions du marché local...»

MARCHE DE GROS DE PRODUITS FRAIS DE SUZHOU

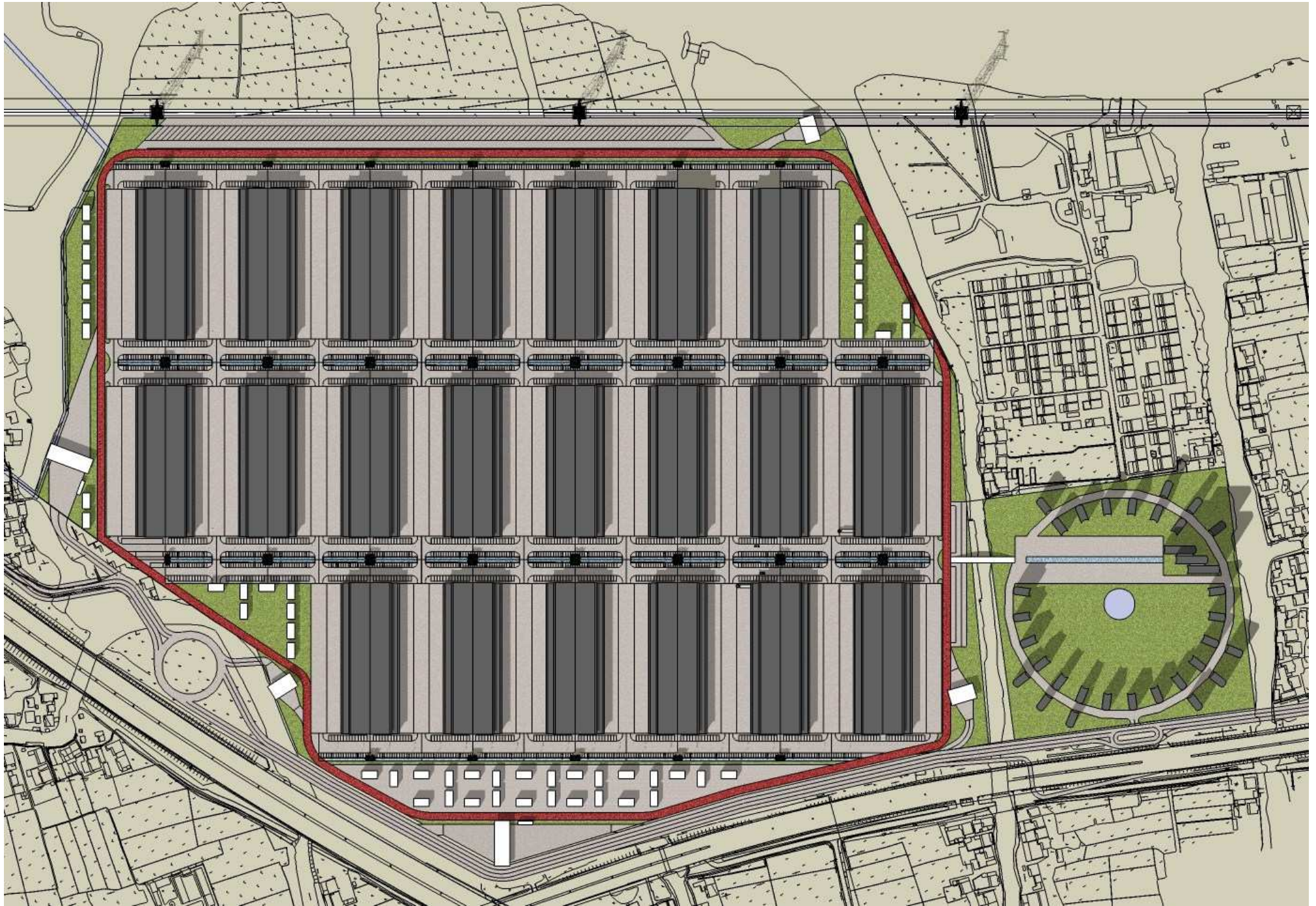
Chine

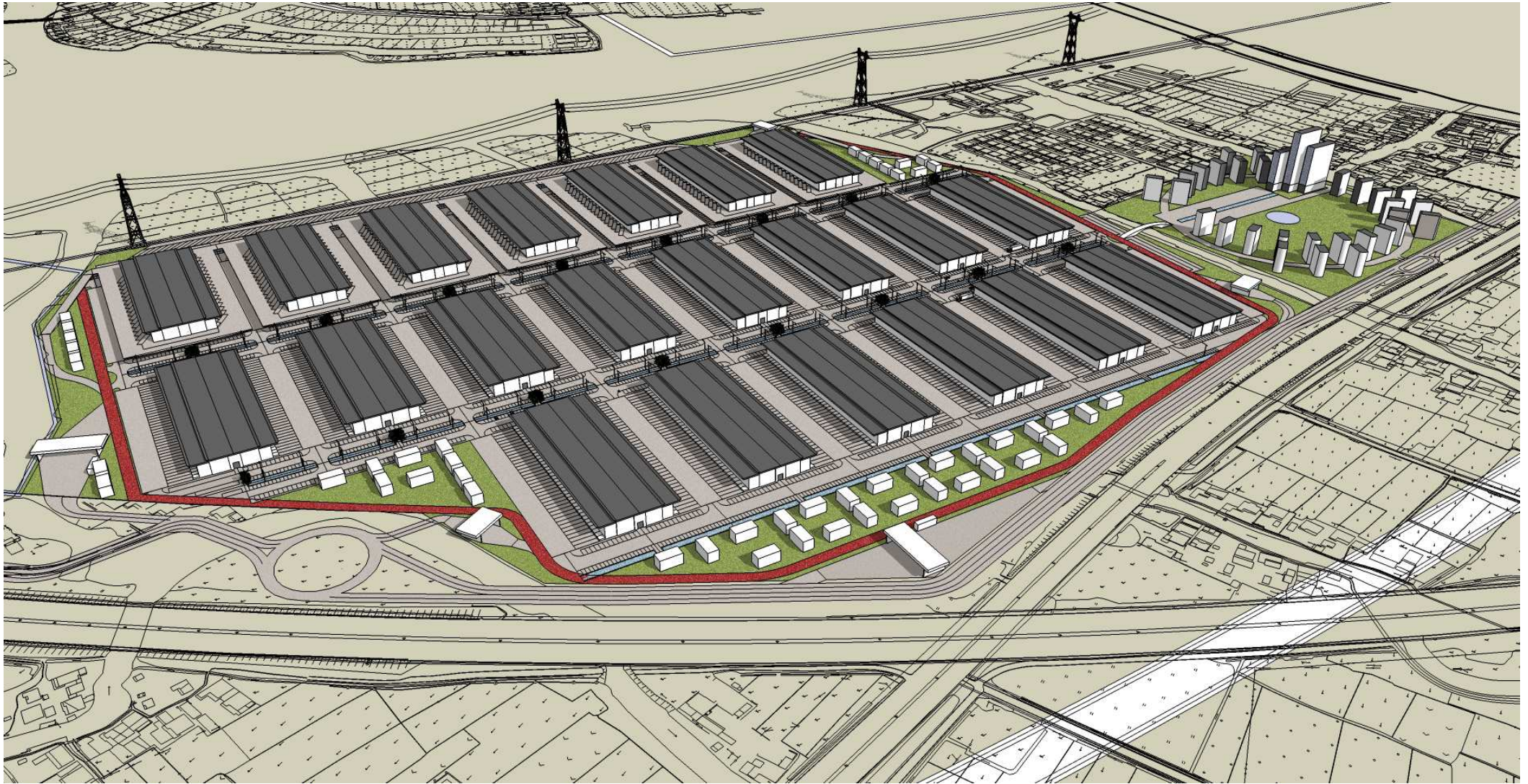
Site de 59 hectares
représentant 238 000 m² de surface locative

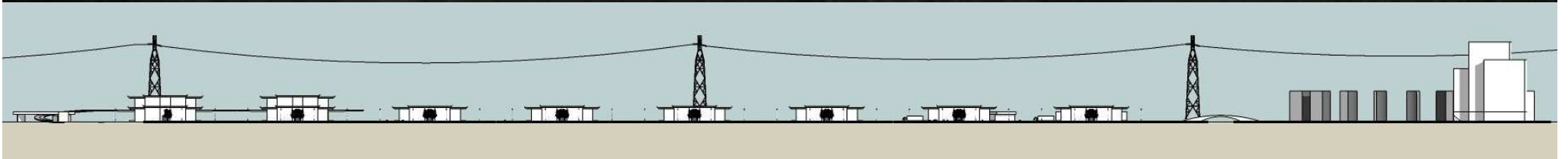
2014

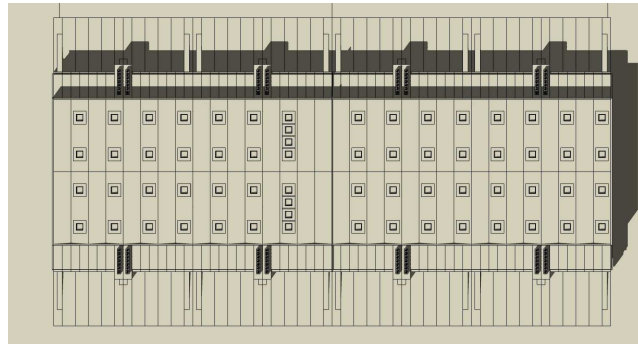
6 ha de zone administrative
53 ha de pavillons de vente et de stockage











« ...Une fois l'étendue des bâtiments et de la plateforme dimensionnées pour le marché local, il faut définir la « halle évolutive de base »...

Elle vise la meilleure combinaison entre les diverses trames fonctionnelles et constructives...

Le stationnement, les bureaux et le stockage déterminent les trames fonctionnelles...

La structure, les panneaux de façade et de plafond, la charpente, les exutoires et les panneaux de toit déterminent les trames constructives...»

ORTOMERCATO DE MILAN

Concours d'idées international en partenariat avec SD Partners
Italie

Site de 49 hectares
représentant 532 000 m² de surface locative

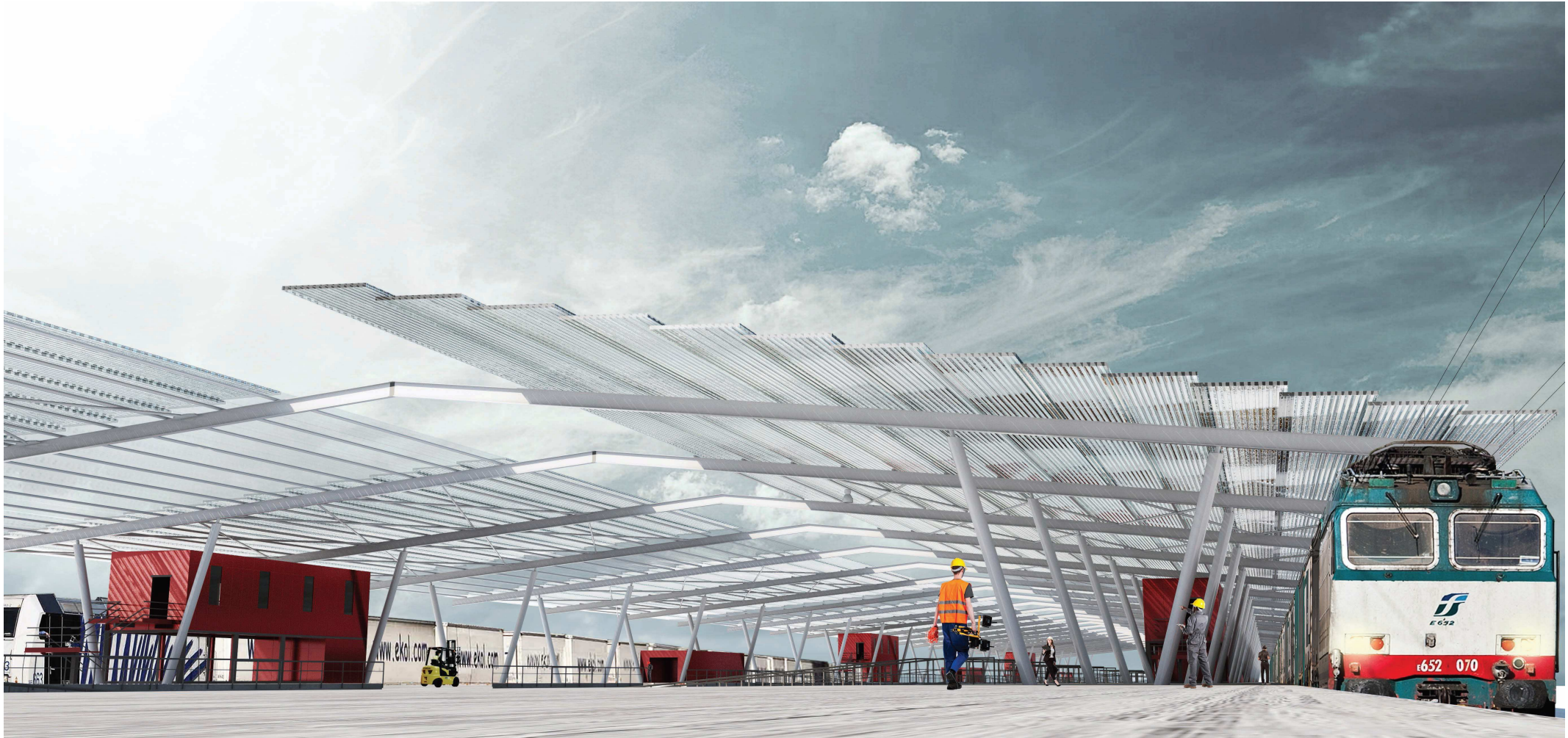
2015

30 ha de zone administrative et marché aux fruits et légumes (434 000 m²)
19 ha de programme d'accompagnement en activités connexes (98 000 m²)

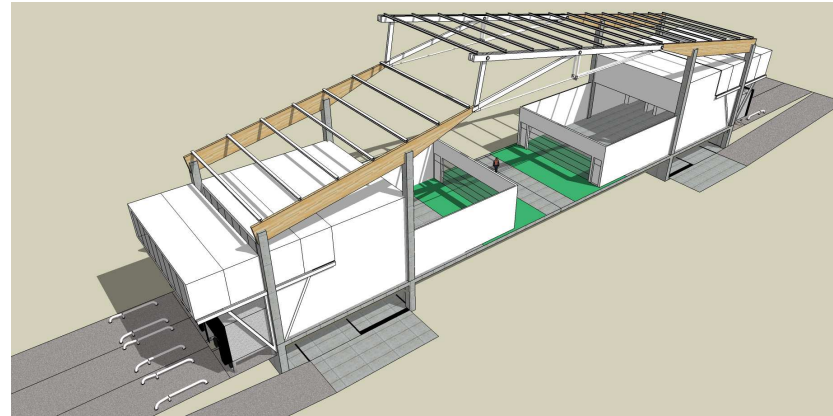


VISTA COMPLESSIVA DA SUD - EST DELL'AREA DI INTERVENTO









« ...Les bureaux situés à l'étage n'affectent en rien la surface utile de stockage. Ils sont modulaires pour s'étendre à la demande à l'aplomb des aires de transbordement ne nécessitant pas de grande hauteur.

Les carreaux des grossistes peuvent être clos, réfrigérés et non couverts et s'étendre jusqu'à l'allée des acheteurs avec une large vitrine escamotable...»

TRANSFERT DU MIN DE NANTES

Lauréat du concours d'architecture en partenariat avec GPAA

France

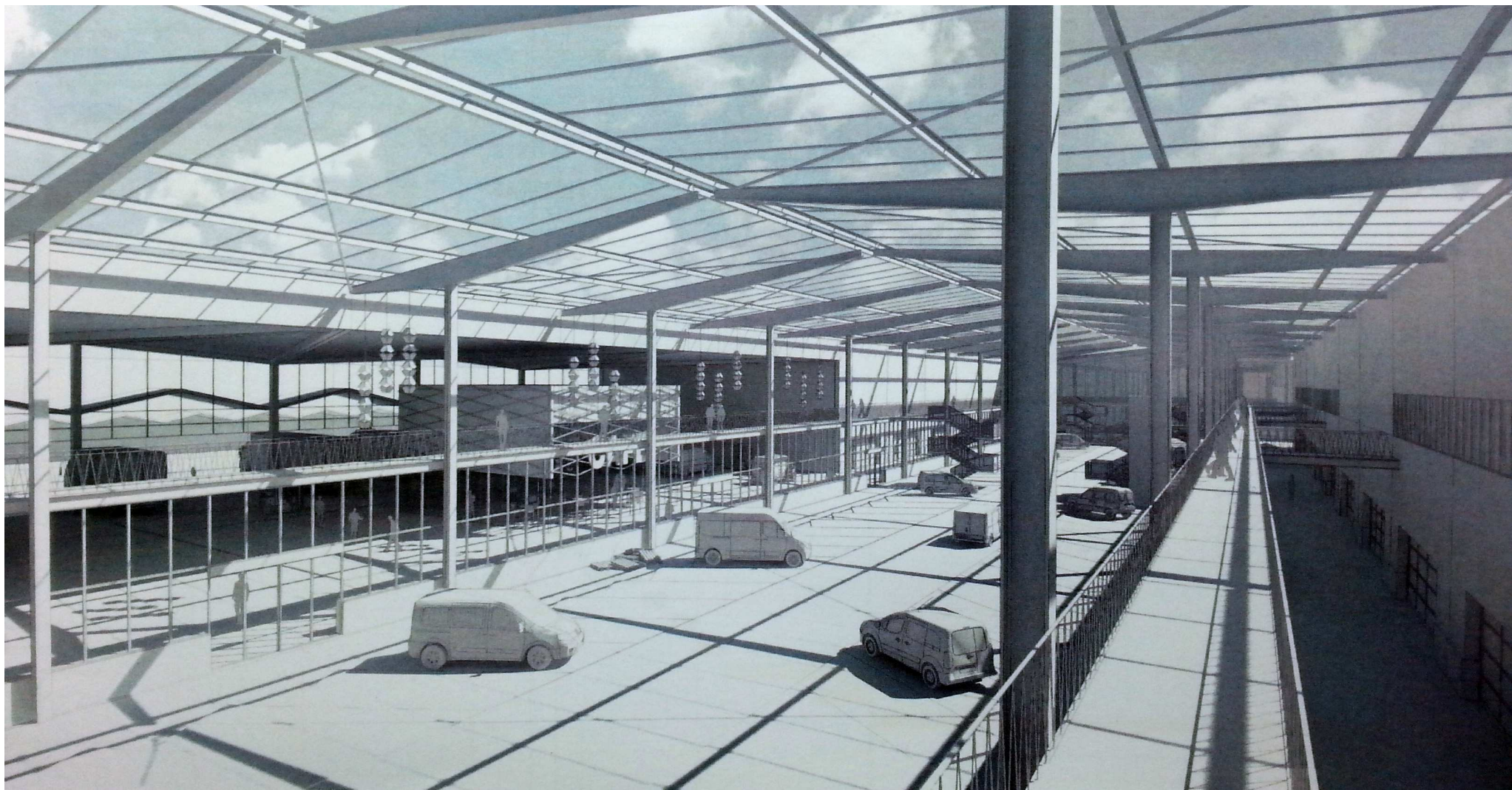
Site de 19 hectares
représentant 69 000 m² de surface locative

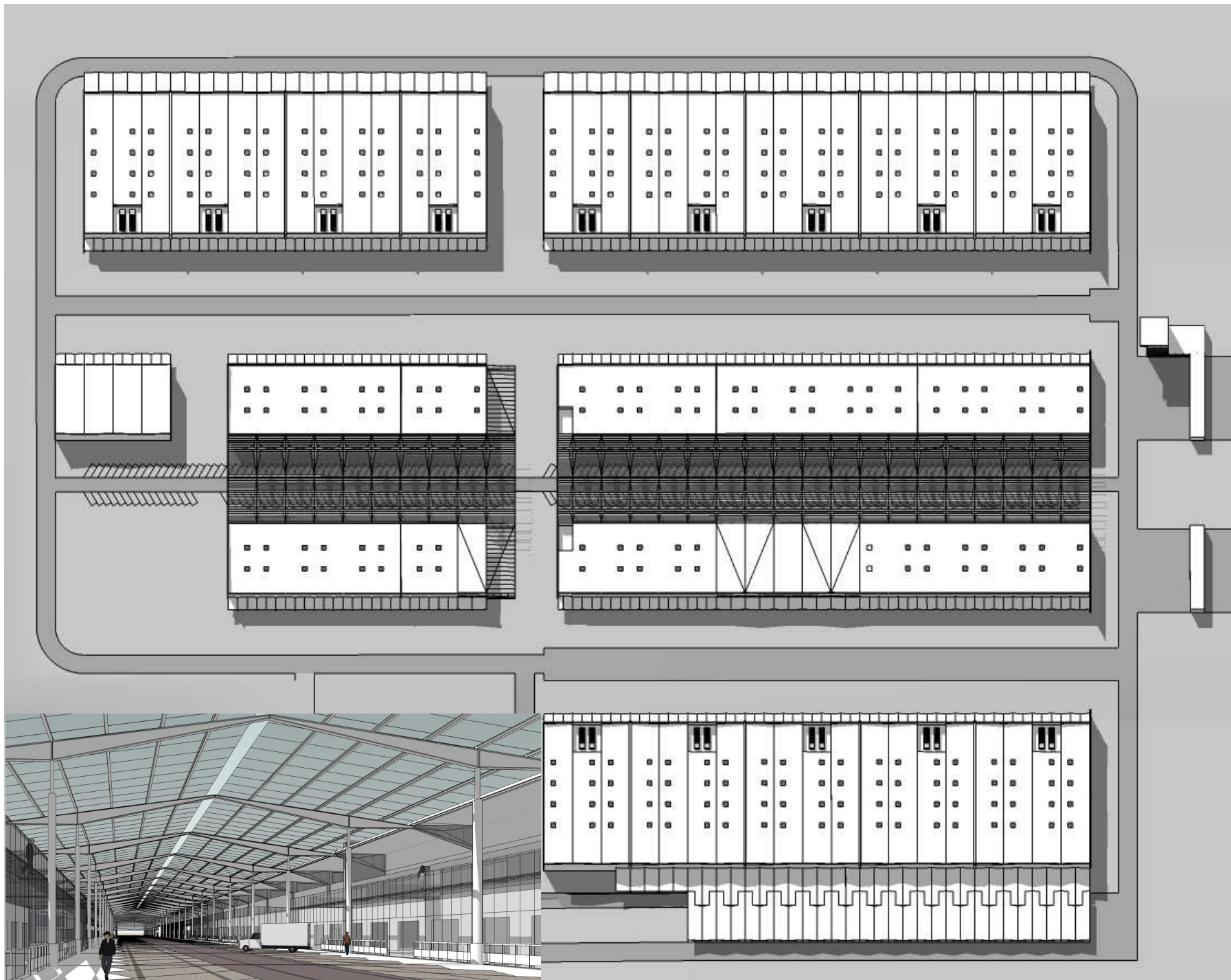
2015

24 000 m² de pavillons de vente locatifs fruits et légumes et fleurs
45 000 m² d'entrepôts investisseurs pour des grossistes à service complet et supermarchés de gros

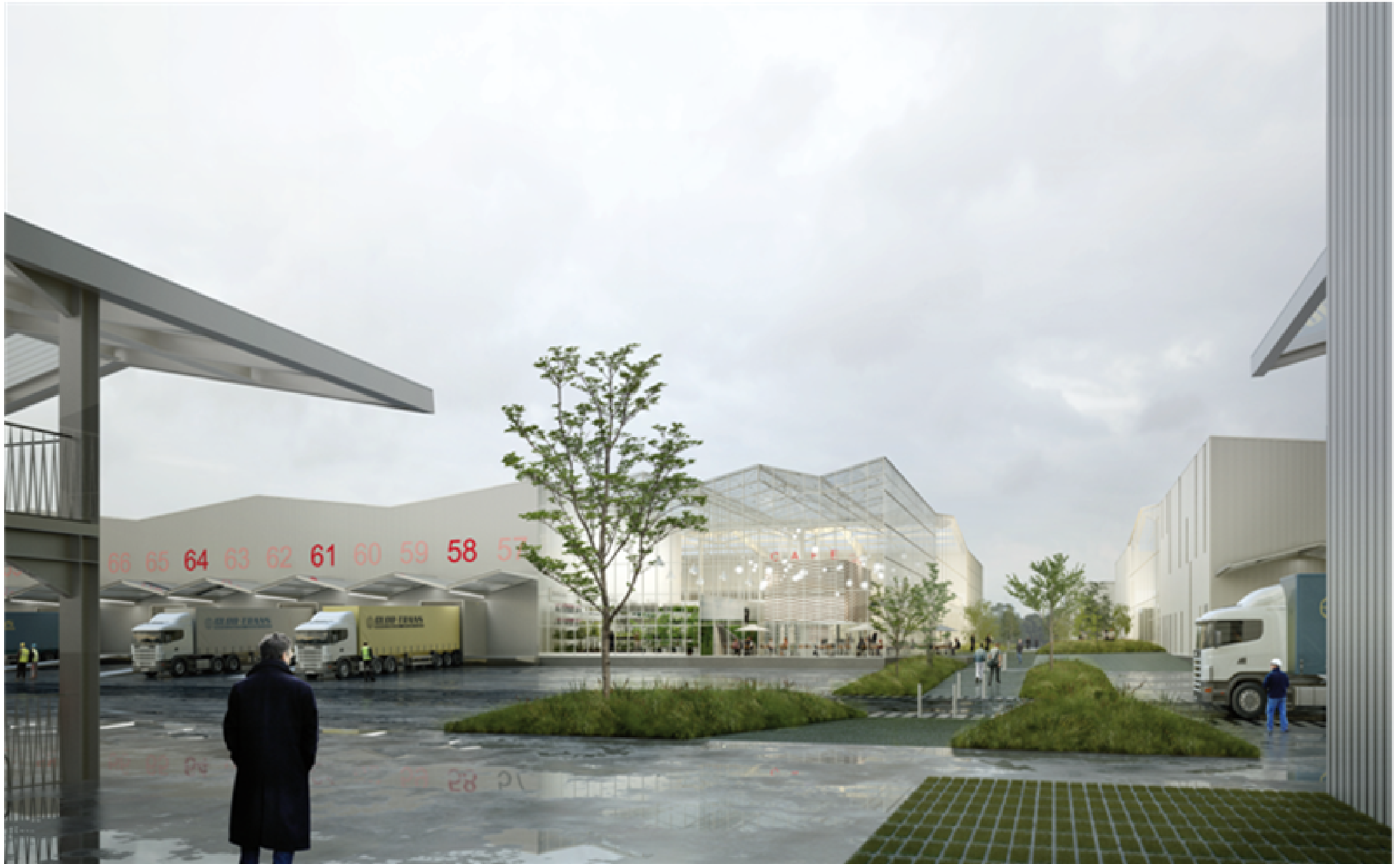


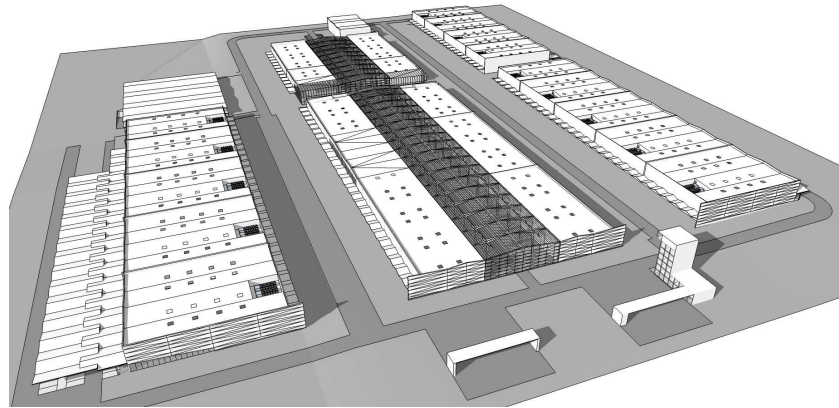








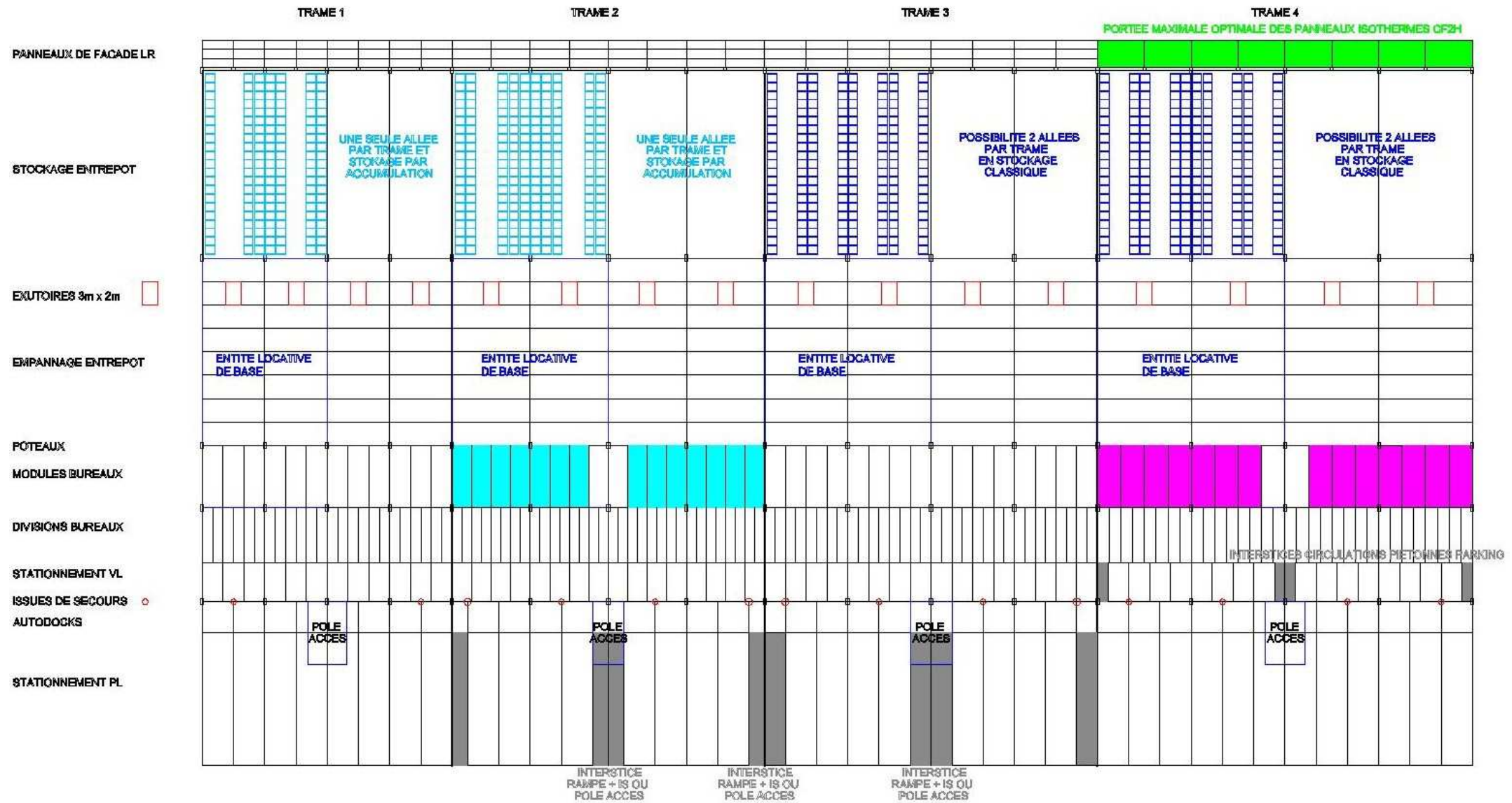




« ...quelque soit l'échelle d'un projet, sa force et sa cohérence viennent des liaisons multiples et sensibles entre ses parties et sa globalité. A l'image de la nature où toute structure minérale, végétale ou animale est reliée au cosmos par son histoire et les origines de sa matière...

Comme en musique, l'harmonie d'une composition, par la tonalité de son écriture, n'exclue pas les fluctuations de ses mesures et de ses mouvements. Rythmes, contre-temps, crescendo et points d'orgue donnent du sens aux parties de l'œuvre par leur mise en valeur...»

PLANS ALTERNATIFS DE TRAMES FONCTIONNELLES ET STRUCTURELLES D'ENTREPOTS





« ...l'architecte en logistique agroalimentaire intègre les environnements réglementaires spécifiques de son métier pour nourrir sa conception...

Les règles de circulation et d'accostage des gros porteurs, de sécurité incendie, d'hygiène alimentaire, et de réfrigération des locaux le guide dans ses idées...

D'évidence, la qualité environnementale, le développement durable et l'accessibilité des personnes à mobilité réduites doivent aussi y contribuer... »

Denis Humbert
architecte dplg
architecte du patrimoine
mastère des ponts-et-chaussées



*« ...l'architecture, à l'image de la nature, se structure comme un langage...
Elle se compose et s'écrit pour produire du sens: celui dicté par le programme et le contexte, mais aussi celui que l'architecte y ajoute par la discipline qu'il s'impose.
Son parti architectural permet de cristalliser sa réponse en un objet unique et singulier où tout se justifie... »*